ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛОКАЦИЈА: **ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО – ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДООЕЛ ФОРМИ увоз-извоз Битола**

УПРАВИТЕЛ: **Јорго Шундовски**

ИНВЕСТИТОР: **ГЕН – И СКОПЈЕ**

Одговорен планер:	0 ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058	Jorgo Shundovski Digitally signed by Jorgo Shundovski DN: o=FORMI DOOEL BITOLA, serialNumber=4002998133162, c=MK, email=laporlumino@gmail.com, sn=Shundovski, givenName=Jorgo, cn=Jorgo Shundovski Date: 2021.05.10 09:27:17 +02'00'
Одговорен Ревидент:	Bojan Mulichkovski Digitally signed by Bojan Mulichkovski DN: o=BILD URBAN dooel Skopje, c=MK, email=bildurban18@gmail.com, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski Date: 2021.05.14 13:25:08 +02'00'	Milena Shundovska Cheteleva Digitally signed by Milena Shundovska Cheteleva DN: c=MK, serialNumber=149629, sn=Shundovska Cheteleva, givenName=Milena, cn=Milena Shundovska Cheteleva Date: 2021.05.14 09:32:03 +02'00'

Битола
Мај, 2021

тех. бр.
11-11/06 од 03.2021г.

ИНВЕСТИТОР:	**ГЕН – И - Скопје**
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАН:	**Министерство за транспорт и врски**
ИМЕ НА ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**
ИЗРАБОТУВАЧ:	**ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА** ул.Арсение Јовков бр. 28,Битола e-mail : mimis.formi@gmail.com e-mail: sundovska@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	**Јорго Шундовски, д.и.а.**
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	**Јорго Шундовски, д.и.а.**
ПЛАНЕРИ – СОРАБОТНИЦИ:	**Сузана Цветаноска, д.и.а** **Др. Милена Шундовска Четелева, д.и.а** **Благица Тромбева, д.и.а.** **Зоран Талевски, д.и.а.** **Мр. Кристијан Николовски, д.и.а.** **Мр. Дејан Груевски, д.и.а.** **Мр. Александра Наумовска, д.и.а**
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	ДООЕЛ „ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ул.8ми Септември бр.3/2-4, Битола дел. бр. 28-42/1 од 17.03.2021 г.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**11-11/06 од 03.2021**
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	**Мај, 2021**

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. ОПШТ ДЕЛ

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210007979

Датум и време: 4.2.2021 г. 13:19:34

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.02.2021 во 13:19:35
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020210007979

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

По барање на инвеститорот, ГЕН-И Скопје, изработен е **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе.**

Техничката документација изработена за овој проект е според донесен УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе донесен со одлука бр. 0801-980 од 31.12.2020 година, Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20).

Управителот на ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде главен овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г. изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** со овластување бр.0.0336 да биде главен соработник овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.** со овластување бр.0.0386 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Благица Јовановска д.и.а.** со овластување бр.0.0486 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** со овластување бр.0.0133 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г. изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжуваат лицата Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска, д.и.а да бидат соработници на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/06 од 03.2021г. изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е :

Изработувачот на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе** поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106, издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат плански документации, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола:

_____

Јорго Шундовски д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0058

Издадено на: 31.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0336**

Издадено на: 31.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

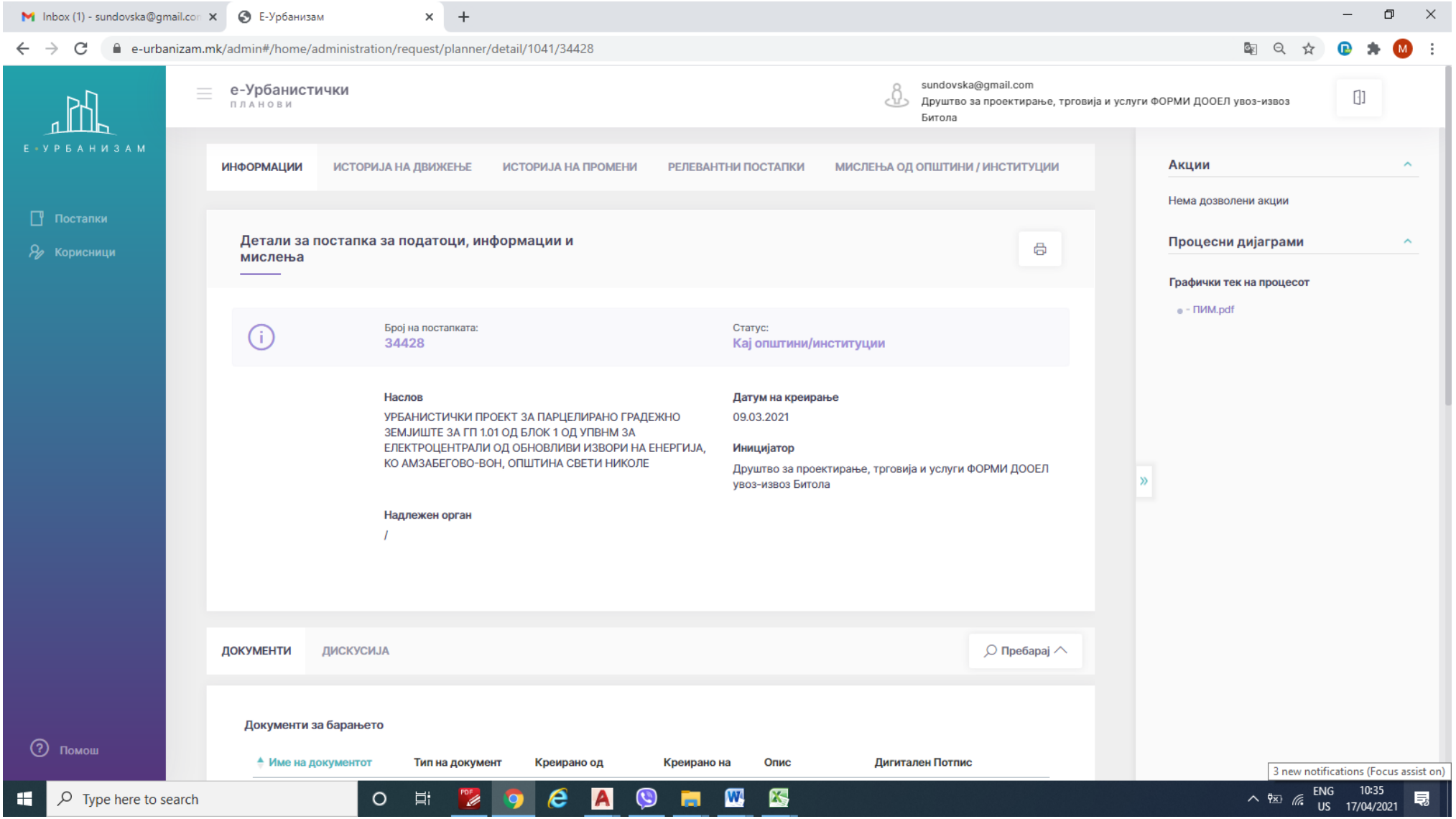
Број: **0.0386**

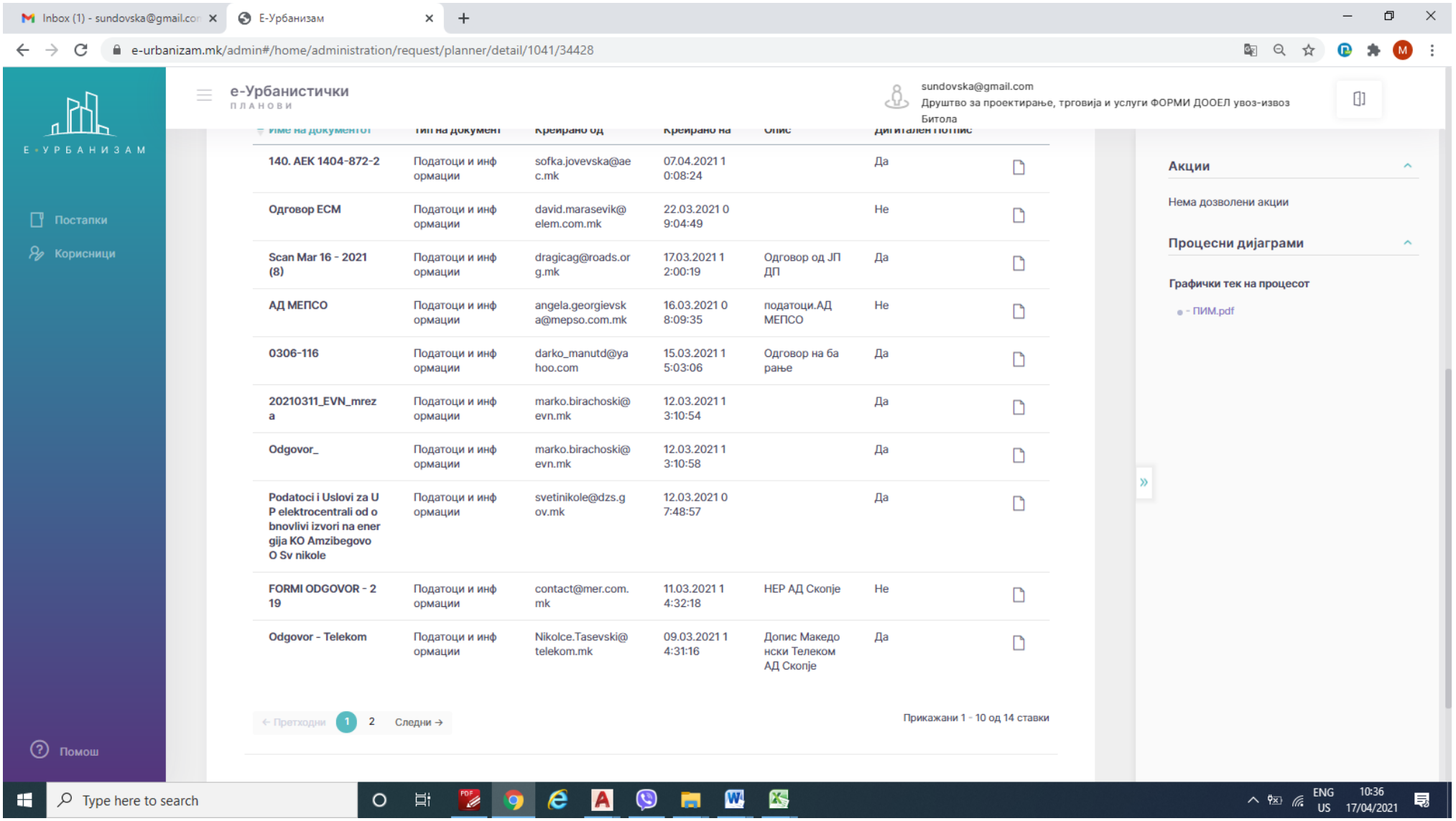
Издадено на: 31.07.2020 год.

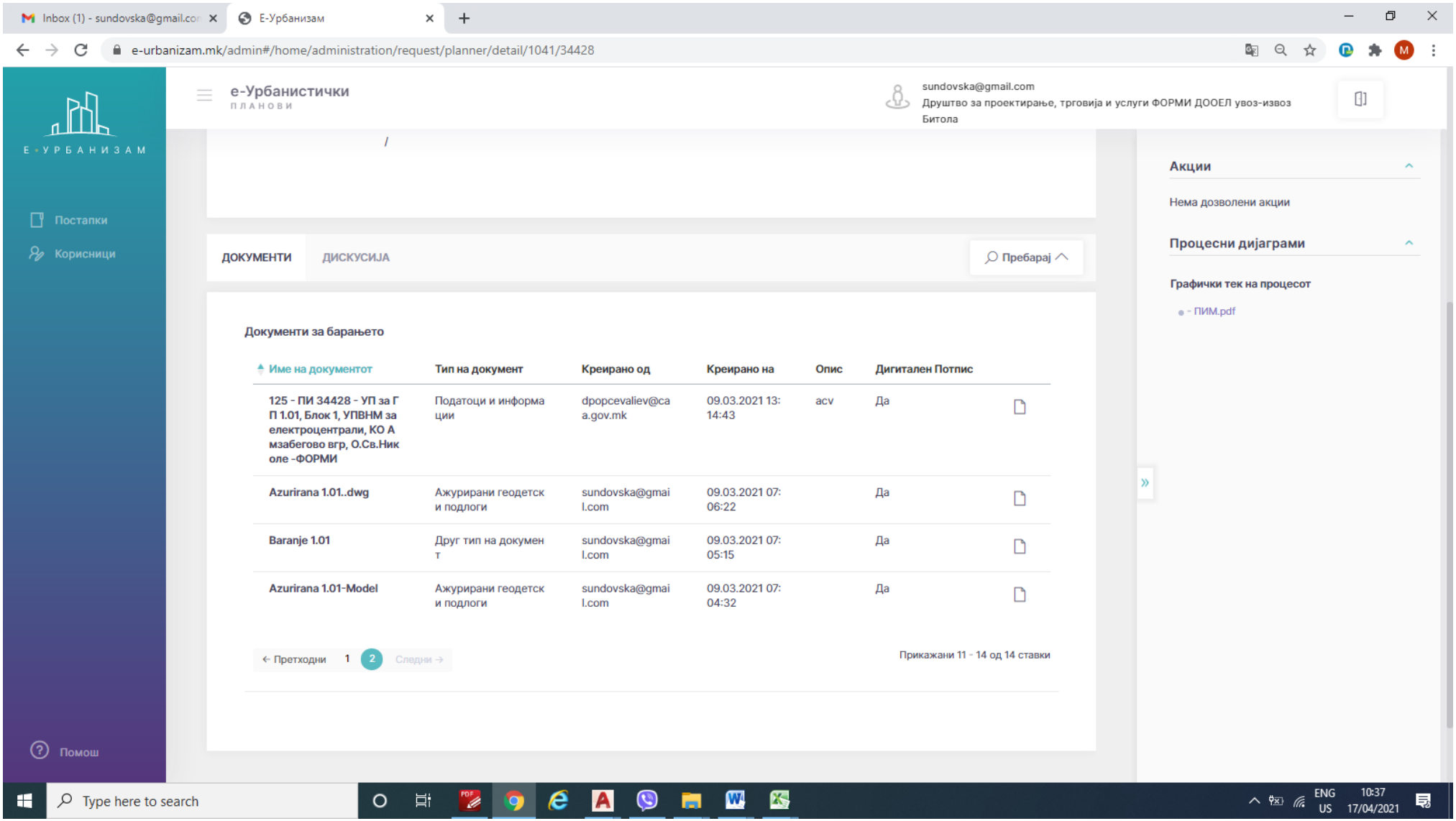
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ


Inbox (1) - sundovska@gmail.com
Е-Урбанизам
e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/34428
Е-УРБАНИЗАМ
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
sundovska@gmail.com
Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Детали за постапка за податоци, информации и мислења
Број на постапката:
34428
Статус:
Кај општини/институции
Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
Датум на креирање
09.03.2021
Иницијатор
Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Надлежен орган
/
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
Акции
Нема дозволени акции
Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
- ПИМ.pdf
Type here to search
3 new notifications (Focus assist on)
ENG
US
10:35
17/04/2021


Inbox (1) - sundovska@gmail.com
Е-Урбанизам
e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/34428
Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
sundovska@gmail.com
Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз
Битола
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален потпис
140. АЕК 1404-872-2
Податоци и информации
sofka.jovevska@aec.mk
07.04.2021 10:08:24
Да
Одговор ЕСМ
Податоци и информации
david.marasevik@elem.com.mk
22.03.2021 09:04:49
Не
Scan Mar 16 - 2021 (8)
Податоци и информации
dragicag@roads.org.mk
17.03.2021 12:00:19
Одговор од ЈП ДП
Да
АД МЕПСО
Податоци и информации
angela.georgievska@mepso.com.mk
16.03.2021 08:09:35
податоци.АД МЕПСО
Не
0306-116
Податоци и информации
darko_manutd@yahoo.com
15.03.2021 15:03:06
Одговор на барање
Да
20210311_EVN_mreza
Податоци и информации
marko.birachoski@evn.mk
12.03.2021 13:10:54
Да
Odgovor_
Податоци и информации
marko.birachoski@evn.mk
12.03.2021 13:10:58
Да
Podatoci i Uslovi za UP elektrocentrali od obnovlivi izvori na energija KO Amzibegovo O Sv nikole
Податоци и информации
svetinikole@dzs.gov.mk
12.03.2021 07:48:57
Да
FORMI ODGOVOR - 219
Податоци и информации
contact@mer.com.mk
11.03.2021 14:32:18
НЕР АД Скопје
Не
Odgovor - Telekom
Податоци и информации
Nikolce.Tasevski@telekom.mk
09.03.2021 14:31:16
Допис Македонски Телеком АД Скопје
Да
← Претходни
1
2
Следни →
Прикажани 1 - 10 од 14 ставки
Акции
Нема дозволени акции
Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
- ПИМ.pdf
Type here to search
ENG
US
10:36
17/04/2021


Inbox (1) - sundovska@gmail.com
Е-Урбанизам
e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/34428
Е-УРБАНИЗАМ
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
sundovska@gmail.com
Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз
Битола
Постапки
Корисници
Помош
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
125 - ПИ 34428 - УП за Г П 1.01, Блок 1, УПВНМ за електроцентрали, КО А мзабегово вгр, О.Св.Николе -ФОРМИ
Податоци и информации
dpopcevaliev@caa.gov.mk
09.03.2021 13:14:43
acv
Да
Azurirana 1.01..dwg
Ажурирани геодетски подлоги
sundovska@gmail.com
09.03.2021 07:06:22
Да
Baranje 1.01
Друг тип на документ
sundovska@gmail.com
09.03.2021 07:05:15
Да
Azurirana 1.01-Model
Ажурирани геодетски подлоги
sundovska@gmail.com
09.03.2021 07:04:32
Да
← Претходни
1
2
Следни →
Прикажани 11 - 14 од 14 ставки
Акции
Нема дозволени акции
Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
- ПИМ.pdf
Type here to search
ENG
US
10:37
17/04/2021

Нашброј: 1404-872/2
Скопје: 31 03.2021г.

ДО:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
ул.„ Арсение Јовков " бр.28
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 01-54 од 08.03.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработување и одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 11.03.2021 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ
ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О
Бр. 0306-116
15.03 2021 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

До
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ
Ул.„Арсение Јовков" бр.28
Гостивар

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање од ЈКП Комуналец-Свети Николе

Почитувани,

Во врска ваше барање за добивање на податоци и информации за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе**, Ве известуваме дека немаме наша водоводна и канализациона мрежа во предметниот проектен опфат.

Со почит,

Раководител на водовод
и канализација
по овластување

Д.Панова
Даниела Панова

ЈКП „Комуналец"
в.д. Директор,

Александар Давитков

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Бр.-№ 03-1024/2
10. 03. 2021 год.viii
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 01-54 од 08.03.2021 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, со ваш бр. 01-54 од 08.03.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
219

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34428
Дата: 09.03.2021

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 69 **од** 12.03.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-54 од 08.03.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

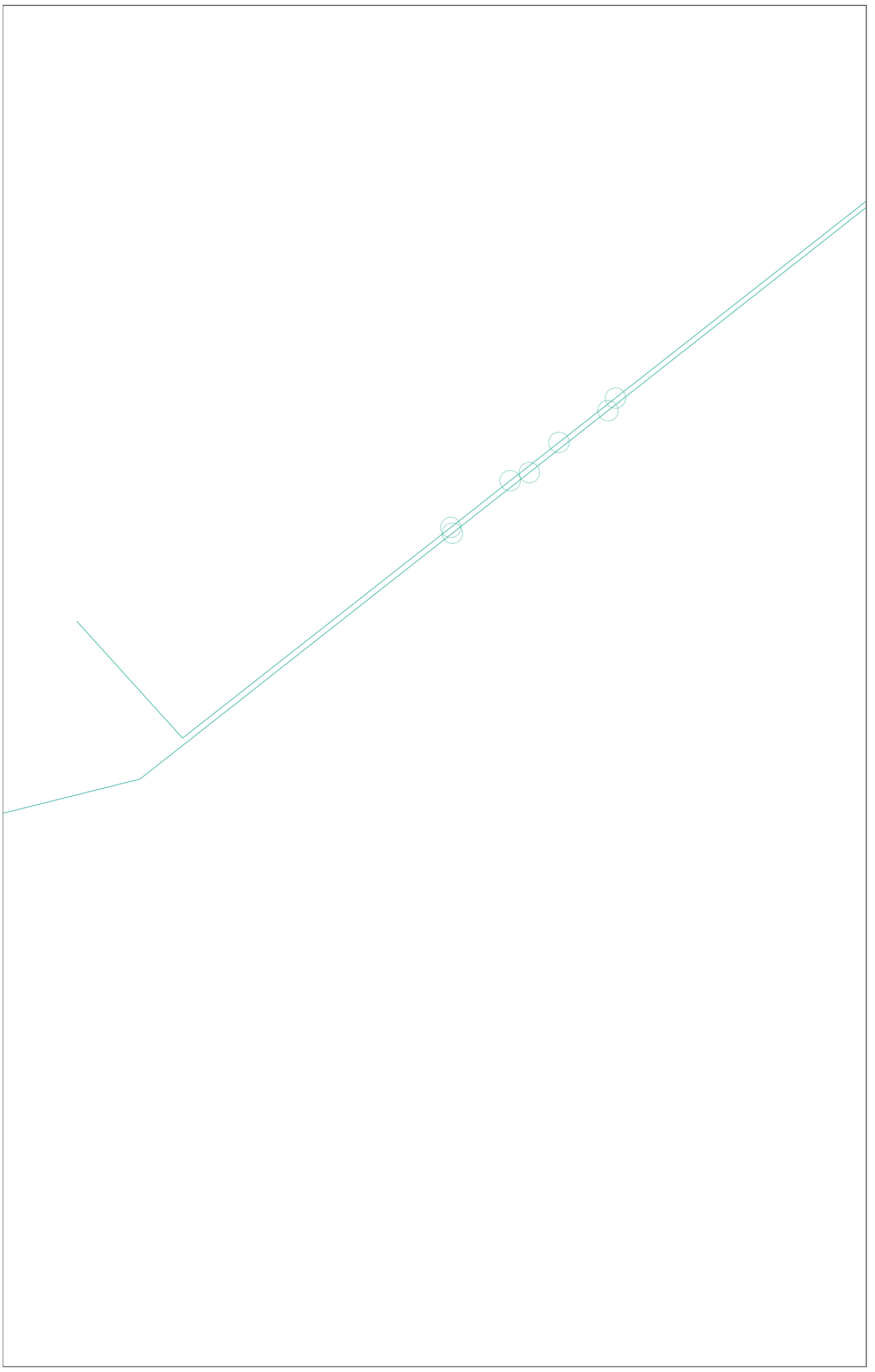
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА

Бр: 08-1116/1
Скопје,
17-03-2021

До: **ФОРМИ Јорго ДООЕЛ**
ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 01-54 од 08.03.2021 година, за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од БЛОК 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-Вон, Општина Свети Николе, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески, Невенка Јакимова Филиповска

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр.28
7000, Битола

Бр.11-1543/1

12.03.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 01-54 од 08.03.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 09.03.2021 година со број на постапка 34428, (наш број 11-1543 од 10.03.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Бр/Nr. **10-2483/2**

Скопје/Shkup 16-03-2021 година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-54 од 08.03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово вгр, општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2483/1 од 09.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1204 (претходно означување Р-105), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-105) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПВНМ врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11. 2. 34203 / 2 13 -04- 2021
Скопје, 09. 04. 2021

До
ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр. 28
7000 Битола

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт 01 – 54 од 07. 04. 2021 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (ГП 1.01 од блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Азамбегово-вон град, општина Свети Николе) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Лице за контакт: Оливер Табаковски, тел: 070 33 66 66

Со почит,

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Оливер Табаковски
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-1443/2
18.03.2021 Скопје/Shkup
20___год./vit

До

ФОРМИ дооел Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги Скопје

ул.Арсение Јовков, бр. 28 Битола

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барањесо бр. 01-54 од 08.03.2021 година и број на постапка 34428 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вон, Општина Свети Никиле, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги
Владимир Трајковски

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: МихајлоТилиќ, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

До:	**ФОРМИ дооел Битола** **Аресние Јовков 28, Битола**	
Предмет:	Доставување на податоци и информации	
Врска:	Ваш бр. 01-54 од 08.03.2021 година *(e-urbanizam, постапка бр. 34428)*	бр. 12-8/125 Скопје, 09.03.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **во зона** на идниот карго аеродром Штип, на цца 5996м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина, чија елевација на посочената локација изнесува 380мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 380мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти со елевација над дозволената од 380мнв, или изградба/поставување на

2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат.
5. Ветерници.
6. Други објекти со височина поголема од 100м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018 и 220/19).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил БЈ

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

10.03.2021г.

Архивски број: 09-46/2

До:,,Форум,,доо-Битола

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.01-54 од 08.03.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за,,**Изработка на Урбанистички Проект за парцијално градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон Општина Свети Николе,,**Општина Свети Николе**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **,,Изработка на Урбанистички Проект за парцијално градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон Општина Свети Николе,,**Општина Свети Николе**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Урбанистички Проект за парцијално градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон Општина Свети Николе,,Општина Свети Николе**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Урбанистички Проект за парцијално градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон Општина Свети Николе,,**Општина Свети Николе**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативa и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз
Бр.01-55
06.04.2021 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено E pranuar	08-04-2021		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ДО:
Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води

Почитувани,

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и за потребите за изработка и одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.02 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за предметниот проектен опфат.

Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето,

Лице за контакт Милена Шундовска Четелева
тел.070 312 515
e-mail: sundovska@gmail.com

Со почит,
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз - извоз

АД „Водостопанство на РМ“ – Скопје

ул. „Трета македонска бригада“ бр. 10а, Скопје, тел. 02/3161-168, 02/3223-772
jpvodostopanstvo@yahoo.com и advodostopanstvo-rm@hotmail.com

Подружница „Свети Николе“ – Свети Николе

ул. „Маршал Тито“ бр. 98, Свети Николе, тел/факс. 032/511-081
e-mail: vodostopanstvosvn@gmail.com

До:
АД Водостопанство на РМ
Ул. Трета македонска бригада бр. 10а
Скопје

Свети Николе: 20.04.2021 Ваш знак: 11-913/2 Наш знак: 0306-148/2

ПРЕДМЕТ Одговор на барање податоци и информации

АД Водостопанство на РМ - Скопје до АД Водостопанство на РМ Подружница Свети Николе достави пропратно писмо од „ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ" ДППТУ БИТОЛА за Барање на податоци и информации за изработка на **„УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦИЈАЛНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВПРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АЗАМБЕГОВО – ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ"**.

АД Водостопанство на РМ Подружница Свети Николе го дава следниов одговор:

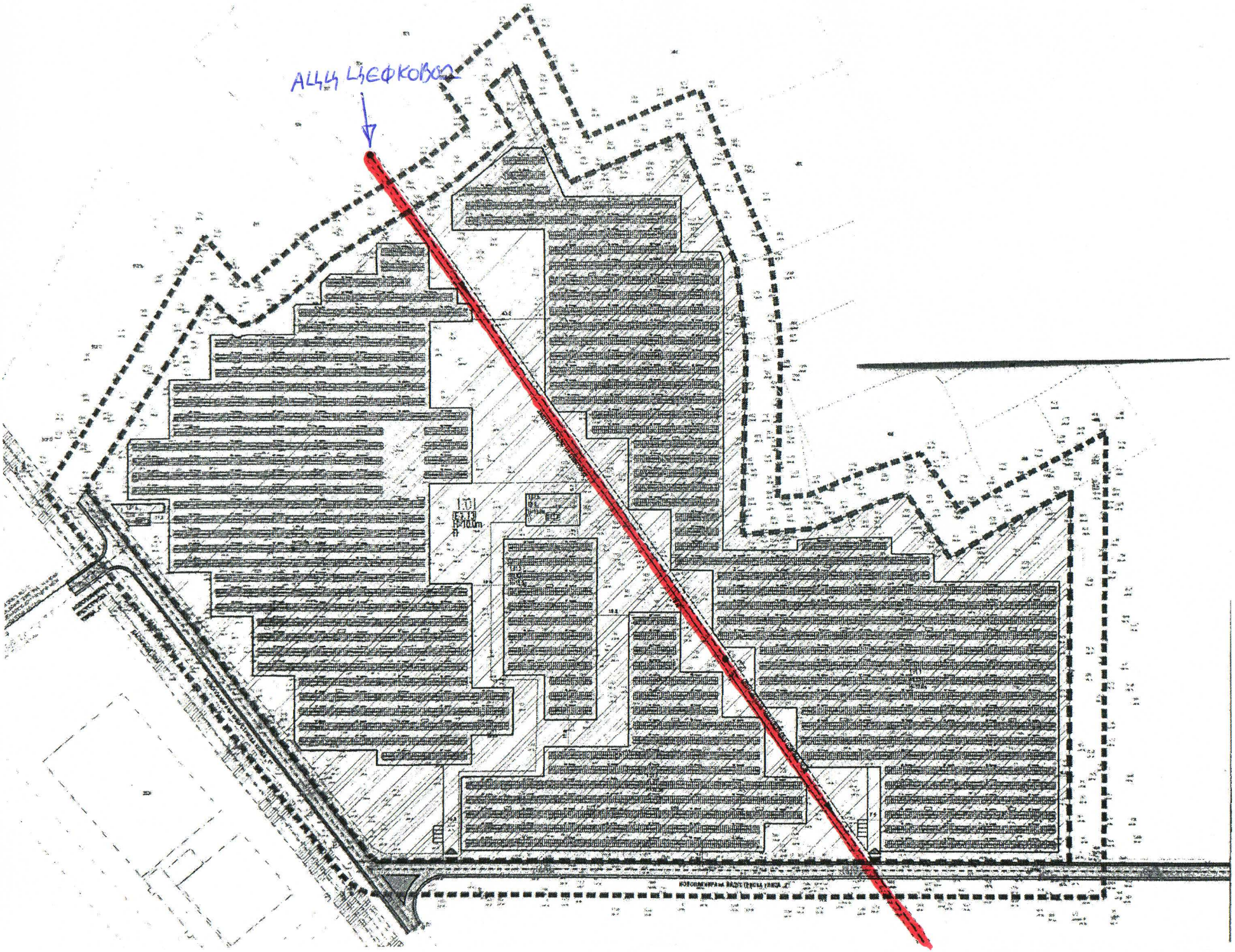
Во планскиот опфат се наоѓа азбестцементен цефковод со Ф200 одбележан во прилогот со црвена боја. На овој цефковод има и хидранти од кој се наводнуваат околните парцели. На просторот над цефководот треба да има заштитен коридор (поради одржување на истиот) со ширина од по 3,0 м од левата и десната страна (вкупно 6 м) од осовината на цефководот. Во планскиот опфат има и одводен земјан канал кои служи за одведување на високите подземни води во најблискиот реципиент – каналот Азмак.

прилог скица

Составил:
инж за наводнување и одржување
Зоран Беличев

Раководител на Подружница
Дејан Серафимов

Подружница СВЕТИ НИКОЛЕ Свети Николе СКОПЈЕ


АЦЧ Цєфково

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ФОРМИ дооел Битола**
Аресние Јовков 28, Битола

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 01-54/02 од 19.04.2021 година
(e-urbanizam, постапка број 35090)

Бр.12-8/202
Скопје, 20.04.2021г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 ОД Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе

изработена од ФОРМИ дооел Битола со тех бр. 11-11/06 од Април 2021 година,

при што констатираа дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/125 од 09.03.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај, се запазени.

Врз основа на горе наведеното **издаваме позитивно мислење** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвил:

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 35095

Датум: 20.04.2021

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

До
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз - извоз
Битола

Бр. 03-262/8
21.04.2021

Предмет: Одговор на барање на податоци и информации 01-54/02 од 19.04.2021 годиниа

Почитувани,

Ве известуваме дека ЈП ХС Злетовица – Пробиштип немам подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ,** поради тоа нашето мислење е **ПОЗИТИВНО**.

Со Почит

Подготвил
Љупчо Благоевски,
Проект менаџер

Пробиштип

21.04.2021 година

ЈП ХС "Злетовица"
Директор
Миле Илиевски

ХС "ЗЛЕТОВИЦА" Пробиштип

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

21.04.2021г

Архивски број: 09-77/2

До:,,Форми,,дооел-Битола

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.01-54/02 од 19.04.2021г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон,, Општина Свети Николе

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија,КО Амзибегово-вон,, Општина Свети Николе

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare ... RESURSET ENERGJETIKE NAJKONALE Shkup
në pronësi shtetëroje

Бр.-Nr. 03-1514/2
21.04.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за мислење, со ваш бр. 01-54/02 од 19.04.2021 година.

Согласно вашето Барање за мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, со ваш бр. 01-54/02 од 19.04.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
413

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2021.04.21 10:37:44 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

До: Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, _____

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35090 креирано на 14.04.2021 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.весник бр. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно усклaдување

_____

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-2496/1
26.04 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ФОРМИ ДООЕЛ
УЛ.АРСЕНИЕ ЈОВКОВ БР.28
7000 БИТОЛА

Ваш број: 01-55/02 од 19.04.2021год.
Наш број: 10-2496 од 21.04.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.02 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АЗАМБЕГОВО - ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ". Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот проект со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш број на допис 11-1542/1 од 12.03.2021год.

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup СКОПЈЕ - SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 137 **од** 27.04.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-54/02 од 19.04.2021, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4221/2
Скопје, 04 -05- 2021 година

ДО ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-54/02 од 19.04.2021 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово вгр, општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претприја/тие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4221/1 од 21.04.2021 година:

- Урбанистички Проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово вгр, општина Свети Николе, Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки**, бидејќи приложениот проектен опфат е надвор од заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-105), а влезот во проектниот опфат е превземен и е во согласност со одобрениот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, донесен со Одлука бр. 0801-980 од 31.12.2020г.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Наш број: 1404-1303/2
Скопје: 28 .04.2021 г.

ДО:
ФОРМИ ДООЕЛ
Ул: Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 01-54/02 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за мислење , во врска со изработениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставената документација и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применат пропишаните услови од Правилникот за начинот за изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл.весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации,согласно чл.8, став1, точка 22 од Законот за електронски комуникации(„Сл.весник на РМ„ бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл.59-в, став 7 од Законот за градење(„Сл.весник на РМ„ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 20.04.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

Советник на директорот:
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

www.aek.mk
Агенција за електронски комуникации
Кеј Димитар Влаков бр. 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.1 Општо

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

2.2 Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

2.3 Инвентаризација на комунална инфраструктура

2.4 Инвентаризација на постојни споменички целини

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

3.3 Билансни показатели

3.4 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

3.5 Партерно решение и озеленување

3.6 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Општи услови за проектирање и градење

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

5.1 Заштита на почвата

5.2 Заштита на водите

5.3 Заштита на воздухот

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.1 Засолнување

6.2 Заштита и спасување од поплави

6.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

6.5 Заштита и спасување од урнатини

6.6 Спасување од сообраќајни несреќи

6.7 Евакуација

6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

6.10 Прва медицинска помош

7. ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
3. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Друштво за производство на електрична енергија ГЕН-И СОНЦЕ ДООЕЛ
Бр. 01/03-2021
22.03.2021 год.
Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе треба да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПВНМ, како и потребите на Инвеститорот.

Изготвувањето на проектната документација да се изврши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20).

Во проектниот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Покрај ова, потребно е решавање на сообраќајниот пристап и стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата , бројот и структурата на вработени, бројот и фрекфенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна шарцеча и /или на земјиште за општа употреба„, во овој урбанистички проект треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

ГЕН - И СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ

1.1 Општо

Основа за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе** е Изводот со Бр. 10-10-10 од 18.02.2021 од Општина Свети Николе за ГП 1.01 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе донесен со одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година; ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот .

Со донесениот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе формирана е една градежна парцела (ГП 1.01), во која се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Овој УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе е донесен со одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 142/15) и Правилникот за стандарци и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истиот се спроведува согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20); поточно, за планската одредба од важечкиот УПВНМ со која е предвидена изработка на архитектонско – урбанистички проект се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе**, согласно зададените услови од важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе (одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година), како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе,** а во сè во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе како и членовите 58 – 62 од Законот за

урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“. Број 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

Основа за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе** е Изводот со Бр. 10-10-10 од 18.02.2021 од Општина Свети Николе за ГП 1.01 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе донесен со одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година; ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно неизградено.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	158738

Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на Општина Свети Николе. Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

N	У	Х
1	7584002.432	4630567.723
2	7583966.16	4630548.1
3	7583932.99	4630528.39
4	7583907.57	4630566.32
5	7583891.6	4630561.14
6	7583855.15	4630546.29
7	7583811.97	4630542.72
8	7583813.72	4630654.3
9	7583808.11	4630700.26
10	7583776.08	4630775.13
11	7583767.94	4630771.86
12	7583711.31	4630747.71
13	7583679.61	4630816.37
14	7583662.94	4630801.39
15	7583678.93	4630776.75
16	7583668.75	4630768.81
17	7583646.1	4630750.75
18	7583631.46	4630740.22
19	7583614.26	4630730.05
20	7583591.03	4630716.43
21	7583570.62	4630704.08
22	7583548.58	4630685.27
23	7583527.05	4630669.39
24	7583516.82	4630666.72
25	7583502.88	4630679.84
26	7583499.45	4630684.18
27	7583471.69	4630641.6
28	7583448.07	4630605.37
29	7583426.359	4630572.066
30	7583593.42	4630356.292
31	7583601.722	4630352.22
32	7583607.52	4630352.22
33	7583645.575	4630352.22
34	7584002.432	4630352.22

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на најистурените точки, како што следи:

ТОЧКИ	**Y**	**X**
најисточна	Y=7584002.432	X=4630567.723
	Y=7584002.432	X=4630352.22
најзападна	Y=7583426.359	X=4630572.066
најсеверна	Y=7583679.61	X=4630816.37
најјужна	Y=7584002.432	X=4630352.22
	Y=7583601.722	X=4630352.22

2.2 Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Патнички сообраќај

Пристапот до предметниот проектен опфат е од Новопланирана Индустриска Улица бр.1 и бр.2 согласно усвоениот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе.

Железнички сообраќај

Според податоците добиени од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитен појас на железничка пруга и нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Воздушен сообраќај

Согласно посмото добиено од Агенција за цивилно воздухопловство, Проектниот опфат се наоѓа во зона на идниот карго аеродром Штип, на цца 5996м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина, чија

елевација на посочената локација изнесува 380мнв, односно локацијата каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 380мнв

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти со елевација над дозволената од 380мнв или изградба / поставување на

2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м
3. Оџаци со височина поголема од 30м
4. Далноводи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат
5. Ветерници
6. Други објекти со височина поголема од 100м

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (СЛ.Весник на РМ 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 82/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2005, 152/2015, 27/2006, 31/2016, 64/2018 и 220/19).

2.3 Инвентаризација на комунална инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Во добиеното мислење од ЈКП Комуналец – Св.Николе со бр. 0306-116 од 15.03.2021 дадени се информации дека нема постојна водоводна и канализациона мрежа во предметниот проектен опфат.

Низ планскиот опфат минува цевковод во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, кои земјоделското земјиште го водоснабдуваат со вода од акумулацијата Мавровица и кои се дел од системот за наводнување на обработливите површини. Со изградбата на фотоволтаичните централи нивната примарна функција не престанува и тие можат и понатаму да се користат за примарната намена. За пристап до нив и нивно одржување од двете страни на цевководите се планира заштите појас од 3м.

Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-55/4-69 од 12.03.2021 година од Електродистрибуција дооел – Скопје за постоечка инфраструктура и тоа 10(20) Kv надземна мрежа.

АД МЕПСО со допис бр. 11-1543/1 од 12.03.2021 година известува дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти кои се во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно добиеното писмо од Национални Енергетски Ресурси – Скопје со бр. 03-1024/2 од 10.03.2021 година во наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Телекомуникациска инфраструктура

Во добиеното писмо од Македонски Телеком со бр. 34428 од 09.03.2021 година се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Во известување од АЕК со бр. 1404-872/2 од 31.03.2021 се посочува дека субјектот нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Во дописот од Министерство за внатрешни работи, сектор за информатика и телекомуникации со бр.11.2.34203/2 од 09.04.2021 е наведено дека нема нивна телекомуникациска инфраструктура, со напомена доколку истата се појави при изведба, задолжително да се известат.

За создавање на услови за користење на информатичка технологија, широкопојасен интернет, размена на податоци и други комуникациски услуги, неопходно е да се изградисоодветна електронско – комуникациска пристапна мрежа.

На идните корисници на просторот опфатен со овој УП им се содава можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат.

Останата инфраструктура на терен не евидентирана.

2.4 Инвентаризација на постојни споменички целини

Не се добиени податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ за постоење на регистрирано културно наследство. (Испратено е барање на 09.03.2021 преку информацискиот систем е- урбанизам со бр.на постапка 34428).

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Основа за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе** е Изводот со Бр. 10-10-10 од 18.02.2021 од Општина Свети Николе за ГП 1.01 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе донесен со одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година; ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот .

Со донесениот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе формирана е една градежна парцела (ГП 1.01), во која се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Овој УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе е донесен со одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 142/15) и Правилникот за стандарци и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истиот се спроведува согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20);

поточно, за планската одредба од важечкиот УПВНМ со која е предвидена изработка на архитектонско – урбанистички проект се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе**, согласно зададените услови од важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе (одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година), како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе,** а во сè во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Согласно член 52, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“. Број 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволатаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност не смее да надминува над 10 MW.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово – вгр, Општина Свети Николе, а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“. Број 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби

Во рамките на градежната парела 1.01 се планирани повеќе површини за градба нумерирани како 1.01.1, 1.01.2, 1.01.3, 1.01.4, 1.01.5 и 1.01.6.

Носечкиот дел во фотоволтаичната централа се фотонапонските панели, кои се (квантитативно најзастапен елемент во рамки на парцелата) и инверторите за претварање на директната струја во наизменична за потребите на инвеститорот. Фотонапонските панели ќе бидат инсталирани на земја односно на метална конструкција, а истите ќе бидат наклонети под агол од 25 степени.

Годишното производство на електрична енергија ќе се продаде на слободниот пазар и ќе придонесе за намалување на штетните гасови во атмосферата. Работниот век на фотонапонските панели за производство на електрична енергијата кој е предвиден со оглед на квалитетот на избраната опрема е 30 години.

3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Градежна парцела	**Вкупна површина на проектен опфат м²**	**Нумерација на површина за градба**	**Намена на површини**	**Висина на венец м**	**Катност**	**Површина под градба м²**	**Бруто површина за градба м²**	**Процент на изграденост %**	**Коефициент на искорист.**
1.01	158738	1.01.1	Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	10.0 м'	П	45744	45744	66%	0.66
		1.01.2		10.0 м'	П	13310	13310		
		1.01.3		10.0 м'	П	5837	5837		
		1.01.4		10.0 м'	П	38725	38725		
		1.01.5	Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРА/ТРАФОСТАНИЦИ	10.0 м'	П	519	519		
		1.01.6		10.0 м'	П	303	303		
			ЗЕЛЕНИЛО			37380			
			КРШЕН КАМЕН - ТАМПОН			16920			
ВКУПНО:						**104438**	**104438**		

3.3 Билансни показатели

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	158738
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	158738
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	104438
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	104438
4	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (23%)	37380
5	КРШЕН КАМЕН	16920
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	66%
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.66

3.4 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Со урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект пристапот до локалитетот е овозможен од 2 точки од новопланирана улица 1 и 2 претходно планирани со важечкиот УПВНМ.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член

134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Со проектното решение обезбедени се вкупно 8 паркинг места за патнички автомобили што претставува повеќе од минималните барања на Инвеститорот, а сето тоа земајќи во обзир дека при деталната анализа на просторот се дојде до сознание дека просторот го дозволува истото. При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 – 135 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,50×5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 6,00m, во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот.

Сообраќајно, во градежната парцела не се предвидуваат асфалтирани површини. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна. Паркирањето е решено во близина на влезот на градежната парцела.

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна

3.5 Партерно решение и оззеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Во градежната парцела согласно идејното решение има планирано 37380м2 зеленило што изнесува 23% од површината на парцелата.

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (23%)	37380

3.6 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

Низ планскиот опфат минува цевковод (линија бр. 9), кој земјоделското земјиште го водоснабдува со вода од акумулацијата Мавровица и кој се дел од системот за наводнување на обработливите површини. Со изградбата на фотоволтаичните централи нивната примарна функција не престанува и тие можат и

понатаму да се користат за примарната намена. За пристап до нив и нивно одржување од двете страни на цевководите се планира заштите појас од 3м.

Атмосферски води ќе се одведуваат кон реципиентот Азмак преку канали кои ќе се водат покрај планираната улична мрежа. Тие се со правоаголен профил со димензии (ширина b=0,5m и висина h=0,3m). Димензиите на профилот на каналот се утврдени со хидролошка студија изработена за подрачјето на планот од повисоко ниво согласно донесениот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија.

Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна (кон канлаот) и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

Доколку во функционирањето на фотонапонските панели има потреба од техничка вода како изворници може да се користат водите од реката Азмак.

Потребите од техничка вода и изградбата на соодветна инфраструктура ќе бидат дефинирани со Основниот проект.

Во градежната парцела 1.01 предвидени се две површини за трафостаници означени со бр. 1.01.5 и 1.01.6

Приклучок на трафостаниците од градежните парцели во електромрежа ќе се изврши според добиена согласност и мрежните правила кои што Инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија во Република Северна македонија. Условите на приклучок ќе бидат дефинирани од Електродистрибуција АД Скопје. Трафостаниците ќе бидат поврзани со планиран подземен електро-енергетски кабел.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилниот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/10).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1.01.

Граница на проектен опфат од урбанистички проект – полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две странаи на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација – согласно донесено УПВНМ

Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелаации

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- Како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето ина градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“. Број 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

4.1 Општи услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе** се комплементарни на условите зададени со важечкиот УПВНМ (Одлука бр.

0801-980 на 31.12.2020 година). Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот УПВНМ.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 1.01 како што е дефинирана со важечкиот УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе (Одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година);
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
   - Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;
   - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
   - површини за градење со градежни линии,
   - намена на градбите,
   - нумерација на поставените површини за градење,
   - вкупна површина на градежна парцела,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - процент на изграденост на земјиштето,
   - коефициент на искористеност на земјиштето,
   - внатрешен и стационерен сообраќај,
   - нивелманско решение
   - партерно уредување со хортикултура,
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

   Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.

6. Намената на градежната парцела е преземена од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе (Одлука бр. 0801-980 на 31.12.2020 година), а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:
   -Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за

урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

7. Во урбанистичкиот проект се дефинирани 6 (шест) новопредвидени површини за градење.

Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е:

-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Е1.8 – Инфраструктура /трафостаници/

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. За градежната парцела 1.01 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее

да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура (електрични кабли). При изработка на основните проекти за градежната парцела 1.01, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

- Предмет на разработка е градежната парцела 1.01, претходно зададена со важечкиот УПВНМ, со вкупна површина од 158738m².
- Градежната парцела е планирана со класа на намена -Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
- Вкупната површина за градба на ниво на проектен опфат е 104438 m².
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 104438m².
- Процентот на изграденост изнесува 66%.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0,66
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 23%.
- Висината на градбите не смее да ја надминува котата од 380 мнв од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Инсталираната моќност на фотоволтаиците инсталирани на ГП 1.01 не смее да надминува над 10 MW.

Градежна парцела 1.01
Намена на земјиште
Основна класа на намена
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.1
Поединечна намена:
-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.2
Поединечна намена:
-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.3
Поединечна намена:
-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.4
Поединечна намена:
-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.5
Поединечна намена:
-Е1.8 – Инфраструктура/трафостаници
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.01.6
Поединечна намена:
-Е1.8 – Инфраструктура/трафостаници
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Напомена: Согласно писмото добиено од Агенција за цивилно воздухопловство, Проектниот опфат се наоѓа во зона на идниот карго аеродром Штип, на цца 5996м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина, чија елевација на посочената локација изнесува 380мнв, односно локацијата каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 380мнв

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти со елевација над дозволената од 380мнв или изградба / поставување на

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м
- Оџаци со височина поголема од 30м

- Далноводи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат
- Ветерници
- Други објекти со височина поголема од 100м

Пред одобрување на основниот проект потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (СЛ.Весник на РМ 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 82/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2005, 152/2015, 27/2006, 31/2016, 64/2018 и 220/19).

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

5.1 Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

5.2 Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

5.3 Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вгрредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вгрредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

6.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење

на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Свети Николе за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обвска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

6.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на

видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и

со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9^0 по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

6.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во парцелата , се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

6.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

7. ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Исто така и во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, нема евидентирани археолошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

Согласно податоците од Просторниот план на Република македонија, на просторот кој го опфаќа предметниот Урбанистички план за вон населено место за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово- вгр, Општина Свети Николе нема регистрирани ниту евидентирано природно наследство.

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Мај, 2021 год.
Битола

Составил:
Сузана Цветановска д.и.а.
Овластување бр 0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. **ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
2. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000**
3. **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 1:1000**
4. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000**
5. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на животна средина, комунални работи и оттуѓување на градежно земјиште

Број:10-10 од 18.02.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 10

УПВНМ: за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово, Општина Свети Николе

Одлука бр: 0801-980 од 31.12. 2020 год.

Намена на градба: Е2- Комунална супраструктура

ул. „_____“ бр.___.

М = 1:1000

ИЗВОД ЗА дел од КП513/1 **КО** Амзабегово-вон **БЛОК** 1 **ГП** 1.01

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:
- Извод од УПВНМ – Синтезен план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

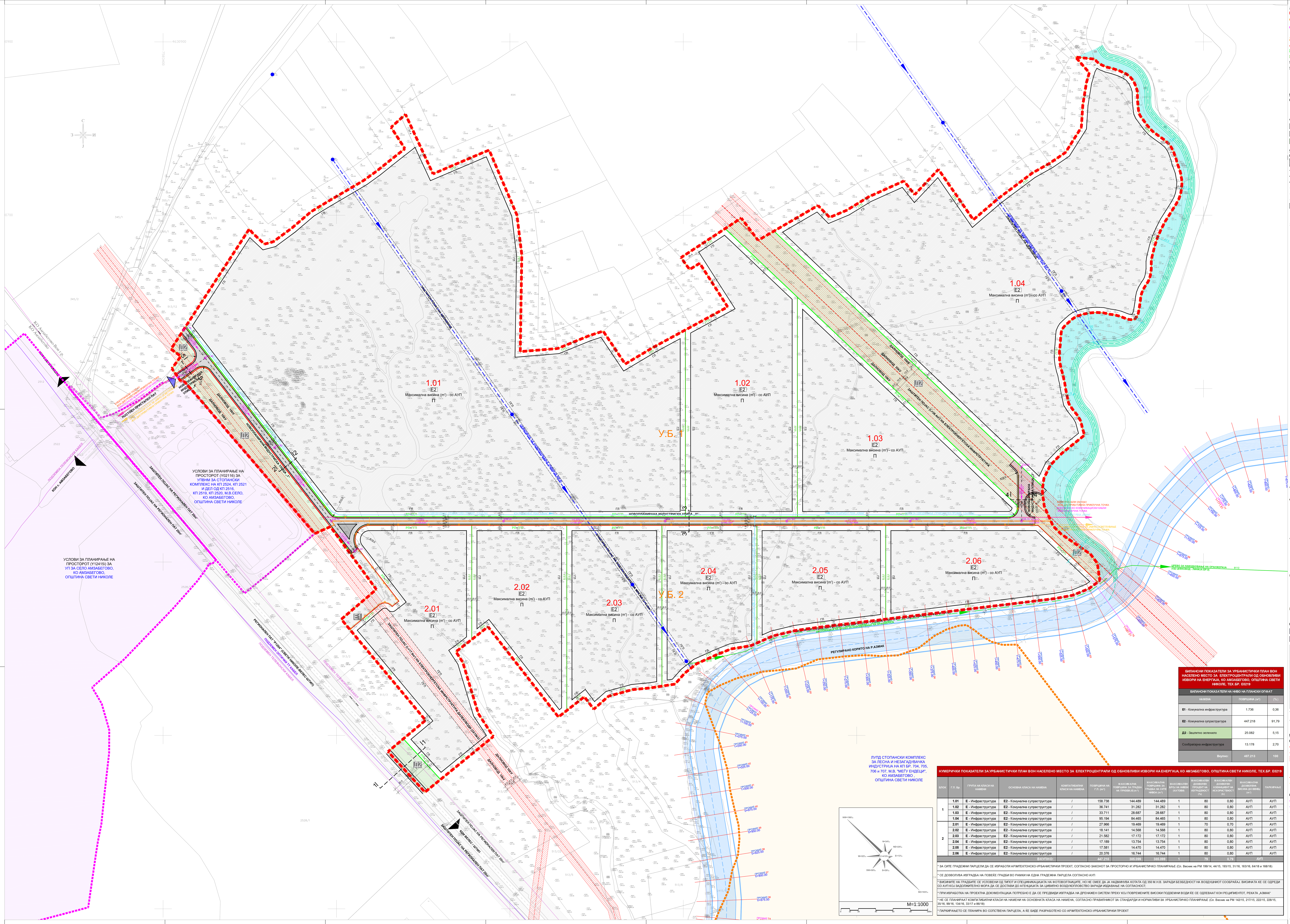
Заверена копија од:
-Општи и посебни услови за изградба

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Одделение за урбанизам, заштита на животна средина и оттуѓување на градежно земјиште
Раководител,

Изработил: м-р Катерина Стамболиева, диа

_____
Дарко Јованов, дги



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР. Е0219

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	(%)
Е1 - Комунална инфраструктура	1.736	0,36
Е2 - Комунална супраструктура	447.218	91,79
Д2 - Заштитно зеленило	25.082	5,15
Сообраќајна инфраструктура	13.178	2,70
Вкупно:	487.213	100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР. Е0219

БЛОК	Г.П. Бр.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА Г.П. (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1	1.01	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	158.738	144.489	144.489	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.02	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	36.741	31.282	31.282	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.03	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	33.711	28.687	28.687	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.04	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	95.194	84.465	84.465	1	80	0,80	АУП	АУП
2	2.01	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	27.966	19.469	19.469	1	70	0,70	АУП	АУП
	2.02	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	18.141	14.568	14.568	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.03	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	21.582	17.172	17.172	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.04	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	17.189	13.754	13.754	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.05	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	17.581	14.470	14.470	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.06	Е - Инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	/	20.376	16.744	16.744	1	80	0,80	АУП	АУП
ВКУПНО:					447.218	385.099	385.099	1	79	0,79	АУП	

* ЗА СИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл. Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО АУП

* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;

* ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНО Е ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ПРЕКУ КОЈ ПОВРЕМЕНИТЕ ВИСОКИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ ЌЕ СЕ ОДЛЕВААТ КОН РЕЦИПИЕНТОТ, РЕКАТА „АЗМАК“

* НЕ СЕ ПЛАНИРААТ КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА, СОГЛАСНО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл. Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, А ЌЕ БИДЕ РАЗРАБОТЕНО СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Постојниот сообраќаен профил на регионален патен правец Р1204 и неговите елементи е со следната структура:

коловоз .... 2 х 3,10 = 6,20 м'
вкупно : 6,20 м'

Вкупна должина на планирана патна мрежа изнесува:
Регионален пат Р1204............L=63m'

Планираниот сообраќаен профил на новопланираните индустирски улици „1“, „2“, „3“ и „4“ и неговите елементи е со следната структура:

коловоз............ 3 х 3,50 = 7,00 м'
тротоари .... 2 х 1,50 = 3,00 м'
вкупно : 10,00 м'

Вкупна должина на новопланираната индустриска улична мрежа во граници на планскиот опфат изнесува :

- Новопланирана индустриска улица „1“ должината изнесува L=322,6m';
- Новопланирана индустриска улица „2“ должината изнесува L=811.5m';
- Новопланирана индустриска улица „3“ должината изнесува L= 62,6m';
- Новопланирана индустриска улица „4“ должината изнесува L= 38,4m'.

Вкупно: L= 1235,1m'.

Вкупно планирана патна и улична мрежа во планскиот опфат изнесува L=1298,1 m'.

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- постоен далновод 35kV со заштитен коридор во должина од L=494m';
- постоен далновод 10kV со заштитен коридор во должина од L=2001 m';
- подземни 10(20)kV електрокабли, во должина од L=1099 m';

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби водови:

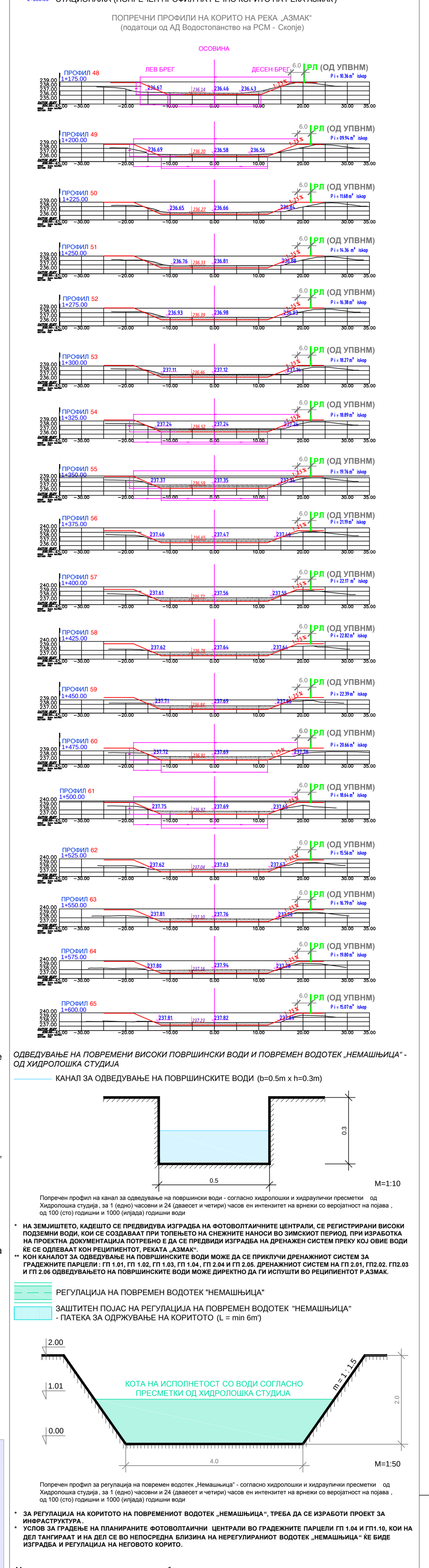
- подземни електронско-комуникациски водови во вкупна должина од L=1099 m';
- постоен подземен телефонски вод-бакарен во вкупна должина од L=63,6 m'.

Нумерички показатели за јавно осветлување

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 42 метални столбови со височина 10м, со една натриумова сијалица од 250W;

Дистрибутивни 0,4kV кабли за јавно осветлување во должина од L=1425 m'.



Попречен профил за регулација на повремен водотек „Немашњица“ - согласно хидролошки и хидраулички пресметки од Хидролошка студија, за 1 (едно) часовни и 24 (дваесет и четири) часовен интензитет на врнежи со веројатност на појава, од 100 (сто) годишни и 1000 (илјада) годишни води

* ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА КОРИТОТО НА ПОВРЕМЕНИОТ ВОДОТЕК „НЕМАШЊИЦА“, ТРЕБА ДА СЕ ИЗРАБОТИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА.

* УСЛОВ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1.04 И ГП1.10, КОИ НА ДЕЛ ТАНГИРААТ И НА ДЕЛ СЕ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА НЕРЕГУЛИРАНИОТ ВОДОТЕК „НЕМАШЊИЦА“ ЌЕ БИДЕ ИЗГРАДБА И РЕГУЛАЦИЈА НА НЕГОВОТО КОРИТО.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за наводнување на обработливи површини на земјоделско земјиште:

- Ф200 со должина на инфраструктурата за наводнување L=843 m'
- Ф110 со должина на инфраструктурата за наводнување L=18,4 m'

Мрежа за одводнување на земјиштето:

- Канал со попречен профил - 0,5м (ширина) х 0,3м (висина) со должина од L=1250m'

Примарна санитарна водоснабдителна мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за водоснабдување.

Примарна техничка водоснабдителна мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за водоснабдување.

* *Доколку е потребна техничка вода во функционирање на централите може да се користат водите од река Азмак, но под услови кои ќе бидат дефинирани од АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје, подружница Свети Николе, како субјект кој стопанисува со водостопанската инфраструктура.*

Примарна фекална канализациска мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за фекални отпадни води.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА „ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА“, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател: Република Северна Македонија, Министерство за транспорт и врски; Република Северна Македонија, Министерство за економија

Донесувач на планот: ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - в.д. Директор: Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање: м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим: Иван Арсовски, дипл.инж.арх. Раководител на УПВНМ

Планери: Иван Арсовски, дипл.инж.арх.; Боро Петковски, дипл.инж.арх.; Ивана Граматикова, м-р.инж.арх.

Фази: М-р Соња Георгиева Депинова, дипл.град.инж. (водоводна и канализациска инфраструктура); Благој Јанков, дипл.ел.инж. (електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура)

Наслов на графичкиот прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН

Фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
09.2020	E0219	1:1000	07

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од Урбанистички план вон населено место.

Комплексот од електроцентрали од обновливи извори на енергија е дефиниран во 2 (два) блока и тоа:

Блок 1, во кој се испланирани 1 (една) градежна парцела (ГП 1.01) со инсталирана моќност од 10 MW, 2 (две) градежни парцели (ГП 1.02 и ГП 1.03) секоја со инсталирана моќност од по 2 MW и 1 (една) градежна парцела (ГП 1.04) со инсталирана моќност од 5 MW. Овие планирани електроцентрали согласно Законот за градење влегуваат во делот на градби од ПРВА КАТЕГОРИЈА.

Блок 2, во кој се испланирани 6 градежни парцели (ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03, ГП 2.04, ГП 2.05 и ГП 2.06) за изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергрија (фотоволтаици) и за секоја од нив е предвидена максимална инсталирана моќност од 1 MW, со што согласно Законот за градење влегуваат во делот на градби од ВТОРА КАТЕГОРИЈА.

За сите градежни парцели потребно е да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект.

За постојната патна мрежа која е надвор од планскиот опфат на предметниот УПВНМ, стандардизација и дефинирање на сообраќајните елементи на патната и улична мрежа ќе биде утврдена преку изработка на Проект за инфраструктура или Урбанистички план.

За комуналната инфраструктура надвор од планскиот опфат, а за потребите на планот, да се изработат Проекти за инфраструктура согласно важечката законска регулатива.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат опфаќа територија од 48,721ха.

- Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Границата на планскиот опфат треба да биде:
- рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина

- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови

Урбанистичкиот план вон населено место е изработен за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во доминантна сопственост на Република Северна Македонија.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 206, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

површина 487213.3360м^2
периметар 4481.9744м^1

рб	X	Y
207	7584458.1600	4630462.9900
208	7584454.7600	4630468.9800
209	7584448.5400	4630476.7300
210	7584444.4000	4630483.1000
211	7584440.7800	4630500.5900
212	7584439.8400	4630507.1500
213	7584439.0100	4630510.1400
214	7584437.8400	4630516.3000
215	7584436.2800	4630521.1400
216	7584434.6700	4630528.3400
217	7584434.0000	4630533.7400
218	7584433.8400	4630542.7800
219	7584434.6700	4630549.6800
220	7584435.3400	4630559.9800
221	7584435.9500	4630565.5400
222	7584437.5100	4630569.0400
223	7584438.9000	4630571.2700
224	7584442.3000	4630574.5500
225	7584448.3500	4630579.9300
226	7584452.0200	4630582.4800
227	7584455.2500	4630583.8700
228	7584461.5100	4630585.9500
229	7584467.1700	4630587.1200
230	7584475.6700	4630587.9000
231	7584484.2900	4630587.4600
232	7584491.7900	4630585.7900
233	7584497.4600	4630585.0700
234	7584503.3800	4630583.5400
235	7584511.4100	4630580.4300
236	7584514.4600	4630579.7100
237	7584518.7100	4630579.4000
238	7584521.4100	4630580.7900
239	7584523.1200	4630583.1700
240	7584524.8800	4630587.1600
241	7584525.7000	4630591.9500
242	7584526.6900	4630597.9500
243	7584527.6200	4630605.3800
244	7584528.5500	4630609.7800
245	7584530.3600	4630614.3400
246	7584533.3700	4630619.3000
247	7584535.9500	4630623.1500
248	7584537.6000	4630626.5200
249	7584538.7400	4630630.8100
250	7584539.7300	4630637.6500
251	7584539.7300	4630646.3600
252	7584540.4500	4630651.2800
253	7584543.6100	4630664.1900
254	7584546.8200	4630674.1200
255	7584550.8100	4630683.1300
256	7584555.6100	4630692.6000
257	7584559.7600	4630699.1200
258	7584568.0900	4630712.3400
259	7584571.5600	4630718.7100
260	7584573.5800	4630724.5100
261	7584574.6600	4630730.7900
262	7584575.2700	4630738.5200
263	7584573.3700	4630749.6400
264	7584571.4500	4630755.1800
265	7584569.4300	4630760.3000
266	7584568.7600	4630763.8200
267	7584565.1900	4630773.9300
268	7584562.7600	4630778.5300
269	7584559.7500	4630782.6200
270	7584554.4300	4630787.2100
271	7584547.3900	4630792.1800

272	7584540.9100	4630797.1400
273	7584535.4200	4630803.2500
274	7584529.9900	4630810.6700
275	7584526.8900	4630814.9100
276	7584525.4400	4630818.2300
277	7584524.7100	4630823.480
278	7584524.0400	4630830.8800
279	7584523.6800	4630843.2200
280	7584522.2800	4630848.0900
281	7584519.3800	4630854.6600
282	7584514.9900	4630860.0700
283	7584510.4800	4630863.2300
284	7584503.3300	4630866.4900
285	7584495.3300	4630869.1600
286	7584488.4400	4630870.9200
287	7584483.2600	4630872.9900
288	7584479.8400	4630874.9500
289	7584477.0900	4630876.9700
290	7584474.7700	4630880.0200
291	7584452.4400	4630882.4500
292	7584468.2800	4630864.3700
293	7584464.9300	4630852.8400
294	7584460.8000	4630827.3300
295	7584459.0800	4630801.3000
296	7584440.8800	4630772.4500
297	7584422.6500	4630760.0000
298	7584402.6300	4630748.7500
299	7584363.2200	4630719.3100
300	7584334.5100	4630694.7800
301	7584294.3000	4630752.9100
302	7584266.8800	4630723.7700
303	7584254.4300	4630739.5400
304	7584213.7200	4630721.1900
305	7584188.3800	4630705.6900
306	7584168.8000	4630697.5200
307	7584155.3500	4630711.2600
308	7584086.2500	4630671.0200
309	7584066.8200	4630696.7500
310	7583997.2900	4630651.1300
311	7584007.2800	4630637.4500
312	7584018.9500	4630644.6100
313	7584051.1700	4630594.2600
314	7584009.1000	4630571.3300
315	7583966.1600	4630548.1000
316	7583932.9900	4630528.3900
317	7583907.5700	4630566.3200
318	7583891.6000	4630561.1400
319	7583855.1500	4630546.2900
320	7583811.9700	4630542.7200
321	7583813.7200	4630654.3000
322	7583808.1100	4630700.2600
323	7583776.0800	4630775.1300
324	7583767.9400	4630771.8600

325	7583711.3100	4630747.7100
326	7583679.6100	4630816.3700
327	7583662.9400	4630801.3900
328	7583678.9300	4630776.7500
329	7583668.7500	4630768.8100
330	7583646.1000	4630750.7500
331	7583631.4600	4630740.2200
332	7583614.2600	4630730.0500
333	7583591.0300	4630716.4300
334	7583570.6200	4630704.0800
335	7583548.5800	4630685.2700
336	7583527.0500	4630669.3900
337	7583516.8200	4630666.7200
338	7583502.8800	4630679.8400
339	7583499.4500	4630684.1800
340	7583471.6900	4630641.6000
341	7583448.0700	4630605.3700
342	7583409.1000	4630545.5900
343	7583416.7717	4630540.0639
344	7583420.4698	4630537.4001
345	7583410.1628	4630523.0763
346	7583420.2700	4630508.7200
347	7583424.2100	4630508.5100
348	7583442.4400	4630487.7000
349	7583463.5800	4630463.0100
350	7583483.2500	4630440.0200
351	7583506.0900	4630413.5100
352	7583536.9400	4630377.2200
353	7583558.1200	4630352.3100
354	7583574.8300	4630332.7600
355	7583592.9713	4630340.7846
356	7583645.9700	4630268.3700
357	7583605.5534	4630233.9658
358	7583612.2984	4630225.8800
359	7583638.4000	4630194.5900
360	7583702.7400	4630117.4200
361	7583659.4372	4630081.3212
362	7583681.6985	4630056.8379
363	7583702.0138	4630034.5203
364	7583780.8800	4630098.7100
365	7583763.5700	4630125.1800
366	7583753.8100	4630157.3000
367	7583745.5900	4630184.5000
368	7583737.6700	4630196.6000
369	7583740.8900	4630198.8700
370	7583774.7700	4630225.3200
371	7583856.0100	4630121.2300
372	7583885.8900	4630144.5500
373	7583896.7600	4630130.2400
374	7583913.7800	4630145.2400
375	7583941.2600	4630152.7500
376	7583962.1300	4630154.8100
377	7583990.4100	4630159.1600

378	7584001.8000	4630171.9400
379	7584015.3000	4630182.6300
380	7584037.6500	4630192.7400
381	7584055.1000	4630199.7500
382	7584073.3800	4630202.7000
383	7584076.6746	4630202.8744
384	7584076.9764	4630203.0417
385	7584103.2178	4630214.6553
386	7584129.3079	4630220.9578
387	7584155.4645	4630224.5878
388	7584180.4845	4630227.6311
389	7584205.3016	4630230.6498
390	7584230.1186	4630233.6685
391	7584254.9357	4630236.6871
392	7584279.7528	4630239.7058
393	7584304.5699	4630242.7244
394	7584329.3870	4630245.7431
395	7584354.2041	4630248.7618

396	7584379.0212	4630251.7804
397	7584427.9166	4630257.7279
398	7584449.3152	4630261.6748
399	7584467.4230	4630269.0665
400	7584480.1674	4630278.3446
401	7584480.3900	4630278.7800
402	7584477.5600	4630298.5400
403	7584469.5100	4630309.1600
404	7584435.7500	4630332.3200
405	7584426.5800	4630341.3400
406	7584416.3000	4630364.3900
407	7584414.0200	4630382.8500
408	7584415.9300	4630396.5800
409	7584423.2300	4630411.5600
410	7584436.6500	4630425.4100
411.	7584462.7200	4630446.3200
412.	7584460.9800	4630452.3400

нај	X	Y
северна	7584452.4400	4630882.4500
источна	7584575.2700	4630738.5200
јужна	7583702.0138	4630034.5203
западна	7583409.1000	4630545.5900

Блокови

2.

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која во случајот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Во планскиот опфат се планирани 2 (два) блока. Во Блок 1 влегуваат 4 (четири), а во Блок 2 влегуваат 6 (шест) градежни парцели.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење.

Регулаторни линии се регулациона линија (Р.Л.) и граница на градежната парцела (Г.Г.П.).

Регулациона линија (Р.Л.)

4.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)

5.

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

6.

Градежната парцела претставува простор ограничен со регулаторни линии што ја обележуваат промената на носителот на правото за градење.

На ниво на планскиот опфат се планирани 10 градежни парцели и се означени со соодветна намена и ознака.

Градежните парцели се означени со арапски цифри.

Влезовите/излезите во градежните парцели ќе се обезбедат преку планирана улична мрежа која е оформена од новопланирани индустриски улици. Точните влзено-излени точки ќе бидат дефинирани со изработка на Архитектонско-урбанистички проект, а во зависност од технолошките просторни можности и потребите на инвеститорот.

Намена на земјиштето – групи и класи на намени

7.

Со УПВНМ се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

Групи на класи на намени:

1. **Инфраструктура – група на класа на намена Е**
2. **Зеленило и рекреација – група на класа на намена Д**

Класи на намени:

Инфраструктура – група на класа на намена Е;

- Комунална инфраструктура – класа на намена Е1
  (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и комуникациска инфраструктура)
- Комунална Супраструктура – класа на намена Е2
  Планирани градби од класата на намена Е2
  А) Градби од ПРВА КАТЕГОРИЈА согласно Закон за градење:
  - *1 (една) електроцентрала од обновлив извор на енергија (фотоволтаици) со инсталирана моќност од 10 MW (во ГП 1.01),*
  - *2 (две) електроцентрали од обновлив извор на енергија фотоволтаици), секоја со инсталирана моќност од по 2 MW (во ГП 1.02 и во ГП 1.03) и*
  - *1 (една) електроцентрала од обновлив извор на енергија (фотоволтаици) со инсталирана моќност од 5 MW (во ГП 1.04).*

  Б) Градби од ВТОРА КАТЕГОРИЈА согласно Закон за градење:

- *6 (шест) електроцентрали од обновливи извори на енергрија (фотоволтаици) и за секоја од нив е предвидена максимална инсталирана моќност од 1 MW (во ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03, ГП 2.04, ГП 2.05 и ГП 2.06)*

Зеленило и рекреација – група на класа на намена Д;

- Заштитно зеленило – класа на намена Д2

без можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна линија

8.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Помошна градежна линија

9.

Помошната градежна линија претставува ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамки на површината за градење, а согласно Член 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во предметниот УПВНМ помошната градежна линија е применета и испланирана за да означи површина, односно заштитен појас во кој не е дозволено изградба заради постојни функционални инфраструктурни водови (Цевковод за полевање на земјоделски површини – Линија 8 и 9, како и преносни енергетски водови (Далекуводи со различна јачина – 4 водови x 10kV и 1 вод x 35kV). Притоа овие неизградени површини ќе служат и за одржување и пристап до изградената инфраструктура.

Површини за градење

10.

Во градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. За сите градежни парцели потребно е да се изработи Архитектонско-урбанистички проект.

Во нумеричките показатели зададена е максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор.

Максимална височина на градбите (H мах.)

11.
Максималната височина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената височина за градба до завршниот венец на објектот.
Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената, како и од техничките спецификации на производителите на фотоволтаици.
Максималните височини на градење на градбите во градежните парцели ќе биде дефинирана со Архитектонско-урбанистички проект и директно зависи од техничките спецификации на фотоволтаиците.
Висината на градбите не смее да ја надминува котата од 350 м.н.в. од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Процент на изграденост (%)

12.
Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во предметниот УПВНМ за градежните парцели оваа величина изнесува од 70% до 80%.

Коефициент на искористеност (к)

13.
Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изгаденост на градежното земјиште. Во предметниот УПВНМ за градежните парцели оваа величина изнесува од 0,70 до 0,80.

Сообраќај

14.
Влезно-излезната партија во Зоната со електроцентрали, дефинирана со овој УПВНМ, е испланирана да се поврзе преку постојниот пристапен пат кој веќе е приклучен на Регионалниот пат Р1204.

15.
Задолжително да се изработи Проект за инфраструктура кој ќе ја дефинира точната траса на поврзување на планираната влезно-излезна партија на овој УПВНМ со регионалниот патен правец Р1204 (во овој план е зададено предлог сообраќајно решение за поврзување со регионалниот пат Р1204 - кој ќе се разработи со Проект за инфраструктура или Урбанистички план). Изработката на Проектот за инфраструктура ќе претставува услов за понатамошна реализација на овој УПВНМ и издавање на одобрение за градење на градежните парцели.

16.
Да се почитува минималното растојание на крстосниците во зависност од видот на крстосницата и категоријата на сообраќајниците и истите да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирање

17.
За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела и истиот ќе се дефинира со Архитектионско-урбанистичкиот проект.
Во планскиот опфат е испланирана и површина за јавен паркинг.
Големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Услови за движење на инвалидизирани лица

18.
За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од член 75, 76, 77, 78 и 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило

19.
Во рамките на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило Д2. Зеленилото е предвидено на влезовите/излезите од зоната. Истото се планира како инфраструктурен коридор за спроведување на инфраструктурни водови за зоната.
При уредување на површините со намена Д2 – Заштитно зеленило и Заштитните појаси да се почитува член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96/18), каде што се вели дека во заштитниот појас не се дозволува засадување на дрва и растенија.

20.
Просторот околу градбите хортикултурно да се уреди со проект за хортикултура.

Мерки за заштита

21.
При изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект, при изготвување на Проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија" број 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

22.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Закон за одбрана (Сл в. на РМ бр: 42/01, 05/03, 58/06, 110/08) (пречистен текст 185/11) и 215/15.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9^0 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

23.

При изработката на АУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ, бр. 168/17 – пречистен текст) и другите подзаконски акти и прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

24.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

25.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

26.

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

27.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектионско-урбанистичкиот проект, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

28.

При изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти, идејните и основните проекти на градбите, Проектите за инфраструктура, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби.

29.

Градежните парцели на кои се планира изградба на електроцентрали од обновливи извори на енергија треба да биде оградени. Елементите на оградата ќе бидат дефинирани со проектно-техничка документација.

30.

Други елементи, кои се прилог на Архитектонско-урбанистичкиот проект, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови внатре и надвор од градежната парцела.

31.

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект важи Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и други закони и подзаконски акти.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

32.

Обврзно треба да се почитуваат Мерките за спречување на бариери за лица со инвалидност согласно Член 75, 76, 77, 78 и 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Член 109 од Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16);

33.
Заради обезбедување на потребните услови се применуваат и одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на секоја градежната парцела поединечно и се дадени табеларно.

34.
Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти врз основа на што ќе се изработат идејни или основни проекти за градбите и инфраструктурата.
Планските одредби се однесуваат на секоја една градежна парцела посебно во рамките на планскиот опфат.

БЛОК 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.01**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 10 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**158.738**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**144.489**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**144.489**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА ЦЕВКОВОДОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЛИНИЈА БР.9) И НЕГОВИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ШИРОЧИНА L=6m') И ВО НЕГО НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ.
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1" И/ИЛИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.02**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 2 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**36.741**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**31.282**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**31.282**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИСО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.03**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 2 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**33.711**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**28.687**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**28.687**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.04**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 5 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**95.194**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**84.465**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**84.465**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА ЦЕВКОВОДОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЛИНИЈА БР.8) И НЕГОВИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ШИРОЧИНА L=6m') И ВО НЕГО НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ.
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „3".
* УСЛОВ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ГП 1.04, КОЈА НА ДЕЛ ТАНГИРА И НА ДЕЛ Е ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА НЕРЕГУЛИРАНИОТ ВОДОТЕК НЕМАШЊИЦА, ЌЕ БИДЕ ИЗГРАДБА И РЕГУЛАЦИЈА НА НЕГОВОТО КОРИТО ИЛИ ДА СЕ НАНЕСЕ КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС ОД 50м', А ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ГРАДБИ.

БЛОК 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.E0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.01**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**27.966**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**19.469**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**19.469**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	70
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,70
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА РЕГИОНАЛНИОТ ПАТ, СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЈАВНИ ПАТИШТА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16);
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОДИТЕ (2x10Kv) И НИНВНИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ШИРОЧИНА мин L=17,9m');
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.E0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.02**
Група на класа на намена	**E** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**E2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**18.141**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**14.568**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**14.568**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.03**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**21.582**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**17.172**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**17.172**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА ЦЕВКОВОДОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЛИНИЈА БР.9) И НЕГОВИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ШИРОЧИНА L=6m') И ВО НЕГО НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ.
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.04**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**17.189**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**13.754**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**13.754**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ДА СЕ ПОЧИТУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА ЦЕВКОВОДОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЛИНИЈА БР.9) И НЕГОВИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ШИРОЧИНА L=6m') И ВО НЕГО НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ.
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2".

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.05**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**17.581**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**14.470**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**14.470**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15);
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП;
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2“.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР.Е0219	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**2.06**
Група на класа на намена	**Е** - Инфраструктура
Основна класа на намена	**Е2** - Комунална супраструктура
Поединечна намена	Градби за производство на енергија (макс. инсталирана моќност 1 MW)
Површина на градежна парцела (m²)	**20.376**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**16.744**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**16.744**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	со **АУП**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	80
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	0,80
Паркирање	со **АУП**

* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (АУП), СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 И 168/18), ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18) И ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БРОЈ 142/15)
* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП
* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО АУП
* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;
* ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ;
* ПРИ ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНАТА ПАРТИЈА ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОД НОВОПЛАНИРАНАТА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2“
* УСЛОВ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ГП 2.06, КОЈА НА ДЕЛ ТАНГИРА И НА ДЕЛ Е ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА НЕРЕГУЛИРАНИОТ ВОДОТЕК НЕМАШЊИЦА, ЌЕ БИДЕ ИЗГРАДБА И РЕГУЛАЦИЈА НА НЕГОВОТО КОРИТО ИЛИ ДА СЕ НАНЕСЕ КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС ОД 50м', А ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ГРАДБИ.

35.
При изработка на Архитектонско-урбанистички проект, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

36.
Изработувачот и Нарачателот на Архитектонско-урбанистичките проекти и Проектите за инфраструктура се обврзуваат за предвидената инфра и супра структура да ги обезбедат сите потребните податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во Архитектонско-урбанистичкиот проект и Проектите за инфраструктура.

9.1.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

37.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела посебно, треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

38.
Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

39.
Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на државните патшта, или било какво користење на постојните системи за одводнување на наведените патишта, за потребите на оваа планска документација

40.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај внатре во градежните парцели.

9.1.2. Посебни услови за градба од доменот на водостопанската инфраструктура

41.
Доколку во функционирањето на фотоволтаичните централи има потреба од техничка вода, а за тоа се користат водите од река Азмак, мора да се пристапи под услови кои ќе бидат дефинирани од АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје, подружница Свети Николе, како субјект кој стопанисува со водостопанската инфраструктура во тој регион.

42.
При реализација на планската документација преку проектни документации и при изградба на планираните градби со овој УПВНМ, обврзно да се почитува планираниот заштитен појас од по 3м од обете страни на постојните цевководи за наводнување на околните земјоделски површини, кој ќе служи и за пристап и одржување на истите. Во заштитниот појас не се дозволува изградба на градби.

43.
При реализација на УПВНМ и изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект, потребно е да се предвиди изградба на соодветен дренажен систем за одведување на повремените високи подземни води.
Изградбата на дренажниот систем ќе биде врз основа на проектно-техничка документација, која треба да биде имплементирана во Архитектонско-Урбанистичките проекти.

44.
Да се почитува планираниот Заштитен појас (L=6m') на река Азмак, заради непречено функционирање, одржување и пристап на механизација до нејзиното регулирано речно корито.

45.
За регулација на коритото на повремениот водотек Немашњица, треба да се изработи Проект за инфраструктура.
Услов за градење на планираните фотоволтаични централи во градежните парцели ГП 1.04 и ГП 2.06, кои на дел тангираат и на дел се во непосредна близина на нерегулираниот водотек Немашњица ќе биде изградба и регулација на неговото корито.

46.
За непрекинато наводнување на обработливото земјиште во оранжеријата, која е во близина на планскиот опфат од неговата источна страна и за непречено функционирање на електроцентралата, потребно е цревото Ф110 да се дислоцира. Дислокацијата ќе биде врз основа на услови кои ќе ги дефинира АД „Водостопанство на РСМ" Скопје - подружница Свети Николе.

9.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

47.
Електромрежата во секоја градежна парцела ќе се предвиди со Архитектонско-урбанистичи проект (АУП).

48.
Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на една или повеќе дистрибутивни 10(20)/0,4kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не е определена со овој УПВНМ и нивната диспозиција ќе биде дефинирана при изработка на АУП во било кој дел од

градежната парцела, а во зависност од производните и технолошките процеси и потребите на инвеститорот.

49.
При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) од лиценциран дистрибутер на електрична енергија во Републиката.

50.
За постојните надземни електрични водови (35kV и 10kV) предвидени се заштитни појаси во согласност со: "Законот за енергетика" (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".
Планираните заштитни појаси за надземните електрични водови да се почитуваат при изработка на АУП и Проектно-техничките документации.

51.
Кај планираните Заштитните појаси на надземните електрични водови да се почитува член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96/18), каде што се вели дека во заштитниот појас не се дозволува засадување на дрва и растенија.

52.
Дистрибутивни електро кабли, како и каблите за јавно осветлување треба да се поставуваат во инфраструктурни коридори. Целокупната градба на среднонапонската и нисконапонската дистрибутивна мрежа треба да биде во согласност со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

53.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект (АУП) да се изработат основни проекти на електронско-комуникациската мрежа. Корисниците треба да имаат можност за сопствен слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

54.
Изработувачот и нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) од овластените оператори за електронски комуникации во Република Северна Македонија чии услуги ќе ги користат.

55.
Електронско-комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

56.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување. Заради близина на планираниот карго аеродром „Филип Втори – Штип“, Архитектонско-урбанистичките проекти и Основните проекти да се достават на Мислење/Согласност од Агенција на цивилно воздухопловство од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

57.
При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

9.1.4. Посебни услови за градба од доменот на безбедност на воздушниот сообраќај

58.
Бидејќи предметниот плански опфат влегува во конусна рамнина со елевација од 350 мнв, односно на 5546 метри од западно-референтната точка на „Карго Аеродром – Филип Втори (Штип)“ планираната висина на градбите, вклучително и во наредната фаза на реализација при изработка на АУП и Основните проекти, не смее да надминува 350 мнв.
Во постапката за донесување на Архитектонско-урбанистичките проекти за градежните парцели, истите мора да бидат доставени до Агенцијата за цивилно воздухопловство за издавање согласност. АУП-от мора да има котиран карактеристичен пресек на објектот со приказ на надморската височина на кота +/-0.00.

59.
Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

60.
Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Нумерички показатели

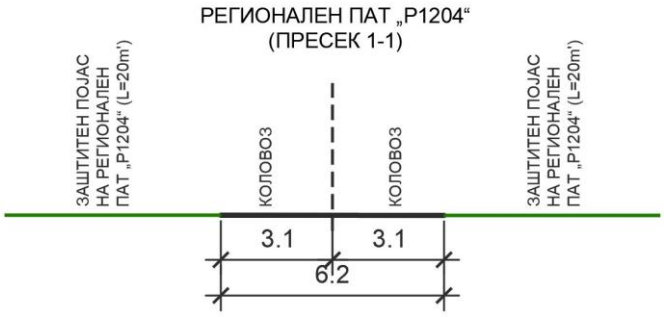
(НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ)

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Постојниот сообраќаен профил на регионален патен правец P1204 и неговите елементи е со следната структура:

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ПАТНА И УЛИЧНА МРЕЖА:

ПАТНА МРЕЖА



коловоз .....2 x 3,10 = 6,20 м'

вкупно : 6,20 м'

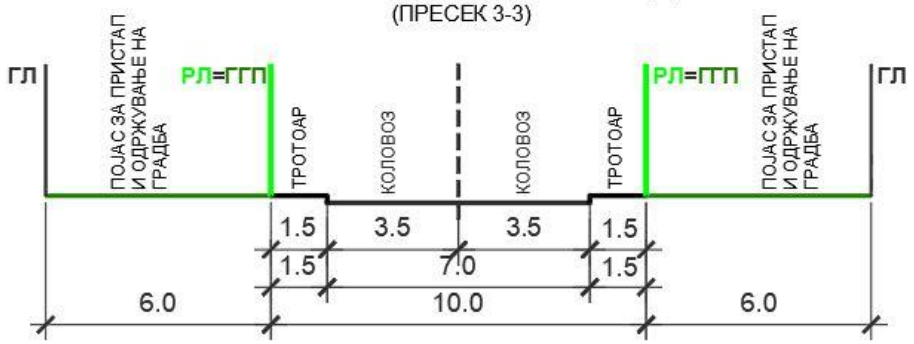
Вкупна должина на планирана патна мрежа изнесува:
Регионален пат P1204.....L=63m'

Планираниот сообраќаен профил на новопланираните индустирски улици „1“, „2“, „3“ и „4“ и неговите елементи е со следната структура:

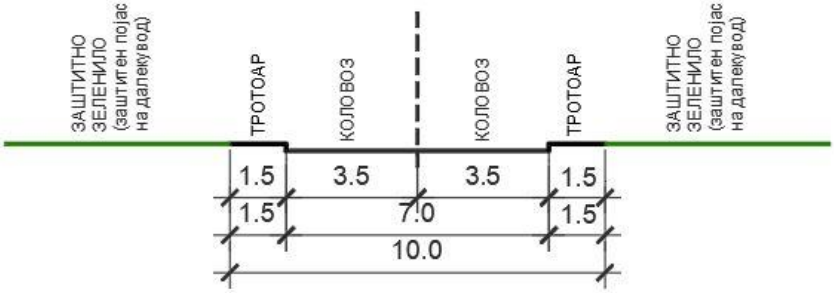
УЛИЧНА МРЕЖА

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
(ПРЕСЕК 2-2)

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2“
(ПРЕСЕК 3-3)



НОВОПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ „3“ И „4“
(ПРЕСЕК 4-4 И ПРЕСЕК 5-5)



коловоз..... 3 x 3,50 = 7,00 м'
тротоари ..... 2 x 1,50 = 3,00 м'

вкупно : 10,00 м'

Вкупна должина на новопланираната индустриска улична мрежа во граници на планскиот опфат изнесува :

- Новопланирана индустриска улица „1“ должината изнесува L=322,6m';
- Новопланирана индустриска улица „2“ должината изнесува L=811.5m';
- Новопланирана индустриска улица „3“ должината изнесува L= 62,6m';
- Новопланирана индустриска улица „4“ должината изнесува L= 38,4m'.

Вкупно: L= 1235,1m'.

Вкупно планирана патна и улична мрежа во планскиот опфат изнесува L=1298,1 m'.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за наводнување на обработливи површини на земјоделско земјиште:

- Ф200 со должина на инфраструктурата за наводнување L=843 m'
- Ф110 со должина на инфраструктурата за наводнување L=18,4 m'

Мрежа за одводнување на земјиштето:

- Канал со попречен профил - 0,5м (ширина) x 0,3м (висина) со должина од L=1250m'

Примарна санитарна водоснабдителна мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за водоснабдување.

Примарна техничка водоснабдителна мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за водоснабдување.

** Доколку е потребна техничка вода во функционирање на централите може да се користат водите од река Азмак, но под услови кои ќе бидат дефинирани од АД „Водостопанство на РСМ" - Скопје, подружница Свети Николе, како субјект кој стопанисува со водостопанската инфраструктура.*

Примарна фекална канализациска мрежа:

- Нема планирана инфраструктура за фекални отпадни води.

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- постоен далновод 35kV со заштитен коридор во должина од L=494m';
- постоен далновод 10kV со заштитен коридор во должина од L=2001 m';
- подземни 10(20)kV електрокабли, во должина од L=1099 m';

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби водови:

- подземни електронско-комуникациски водови во вкупна должина од L=1099 m';

- постоен подземен телефонски вод-бакарен во вкупна должина од L=63,6 m'.

Нумерички показатели за јавно осветлување

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 42 метални столбови со височина 10м, со една натриумова сијалица од 250W;
- Дистрибутивни 0,4kV кабли за јавно осветлување во должина од L=1425 m'.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР. Е0219

БЛОК	Г.П. Бр.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА Г.П. (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1	**1.01**	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	158.738	144.489	144.489	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.02	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	36.741	31.282	31.282	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.03	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	33.711	28.687	28.687	1	80	0,80	АУП	АУП
	1.04	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	95.194	84.465	84.465	1	80	0,80	АУП	АУП
2	**2.01**	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	27.966	19.469	19.469	1	70	0,70	АУП	АУП
	2.02	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	18.141	14.568	14.568	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.03	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	21.582	17.172	17.172	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.04	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	17.189	13.754	13.754	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.05	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	17.581	14.470	14.470	1	80	0,80	АУП	АУП
	2.06	**E** - Инфраструктура	**E2** - Комунална супраструктура	/	20.376	16.744	16.744	1	80	0,80	АУП	АУП
ВКУПНО:					**447.218**	**385.099**	**385.099**	**1**	**79**	**0,79**	**АУП**	

* ЗА СИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл. Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

* СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО АУП

* ВИСИНИТЕ НА ГРАДБИТЕ СЕ УСЛОВЕНИ ОД ТИПОТ И СПЕЦИФИКАЦИЈАТА НА ФОТОВОЛТАИЦИТЕ, НО НЕ СМЕЕ ДА ЈА НАДМИНУВА КОТАТА ОД 350 М.Н.В. ЗАРАДИ БЕЗБЕДНОСТ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ. ВИСИНАТА КЕ СЕ ОДРЕДИ СО АУП КОЈ ЗАДОЛЖИТЕЛНО МОРА ДА СЕ ДОСТАВИ ДО АГЕНЦИЈАТА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО ЗАРАДИ ИЗДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ;

* ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНО Е ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАДБА НА ДРЕНАЖЕН СИСТЕМ ПРЕКУ КОЈ ПОВРЕМЕНИТЕ ВИСОКИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ ЌЕ СЕ ОДЛЕВААТ КОН РЕЦИПИЕНТОТ, РЕКАТА „ЈАЗМАК"

* НЕ СЕ ПЛАНИРААТ КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА, СОГЛАСНО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл. Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА, А ЌЕ БИДЕ РАЗРАБОТЕНО СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

* * *

2.2.Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

-Постојна состојба

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	486.838	99,92
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1204)	194	0,04
ЗЕМЈЕН ПАТ	182	0,04
ВКУПНО	487.213	100,0

-Планирана состојба

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ, ТЕХ.БР. Е0219		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	(%)
Е1 - Комунална инфраструктура	1.736	0,36
Е2 - Комунална супраструктура	447.218	91,79
Д2 - Заштитно зеленило	25.082	5,15
Сообраќајна инфраструктура	13.178	2,70
Вкупно:	487.213	100

***

за работниот тим:

Иван Арсовски, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0395
раководител на Урбанистички план вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 158738м2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА НЕДВИЖЕН КАТАСТАР
1110-37209 од 06.04.2021 13:18:32

Податоци во сертификатот се АКИ за Р. Македонија
Издаден од: Електронски Катастар
Сертификат издаден на: Агенција за Катастар на Недвижности
Сериски број: 47 77 1f c1a
Важи од: 06.04.2021
Датум и час на автоматизирана проверка: 06.04.2021 во 13:22:00
Документот е автоматизирано генериран и е трајно валиден

ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 28-5/21 од 06.04.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.04.2021 13:18:32 часот.

ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Скопје
бул.„8-ми Септември„ бр3/2-4.
Скопје
тел. 02/30-70-466
моб. 075/470-746

Деловодни број: 28-5/21
Датум: 06.04.2021 год.

ЛЕГЕНДА

- *- бетонски бандери*
- *- граница на црковни општини*
- *- граница на црковни општини «Ново Селиште» и «Стара Загора» (Бугарија)*
- *- населено место*
- *- број на објекти*
- *- број на КП*

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

инвеститор:	ГЕНИ СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ
овластен планер:	Д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058
соработници планери:	Д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336 д.и.а. Др. Милена Шундовска Четлеева д.и.а. Благица Јованоска овл.бр.0.0486 д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
изработил на пловна документација:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:	Јорго Шундовски

ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0336

ФОРМИ Јорго ШУНДОВСКИ - управител

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

размер:	дата:	тех. број:
1 : 1000	Мај 2021	13-11/06 од.03.2021

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛИСТ БРОЈ

2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 158738м2
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

инвеститор:	ГЕНИ СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ
овластен планер:	Д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058
соработници планери:	д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336 д.и.а. Др. Милена Шундовска Четлеева овл.бр.0.0386 д.и.а. Благица Јованоска овл.бр.0.0486 д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
изработувач на планска документација:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:	Јорго Шундовски
размер:	1 : 1000
дата:	Мај 2021
тех. број:	13-13/26 од.03.2021

ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

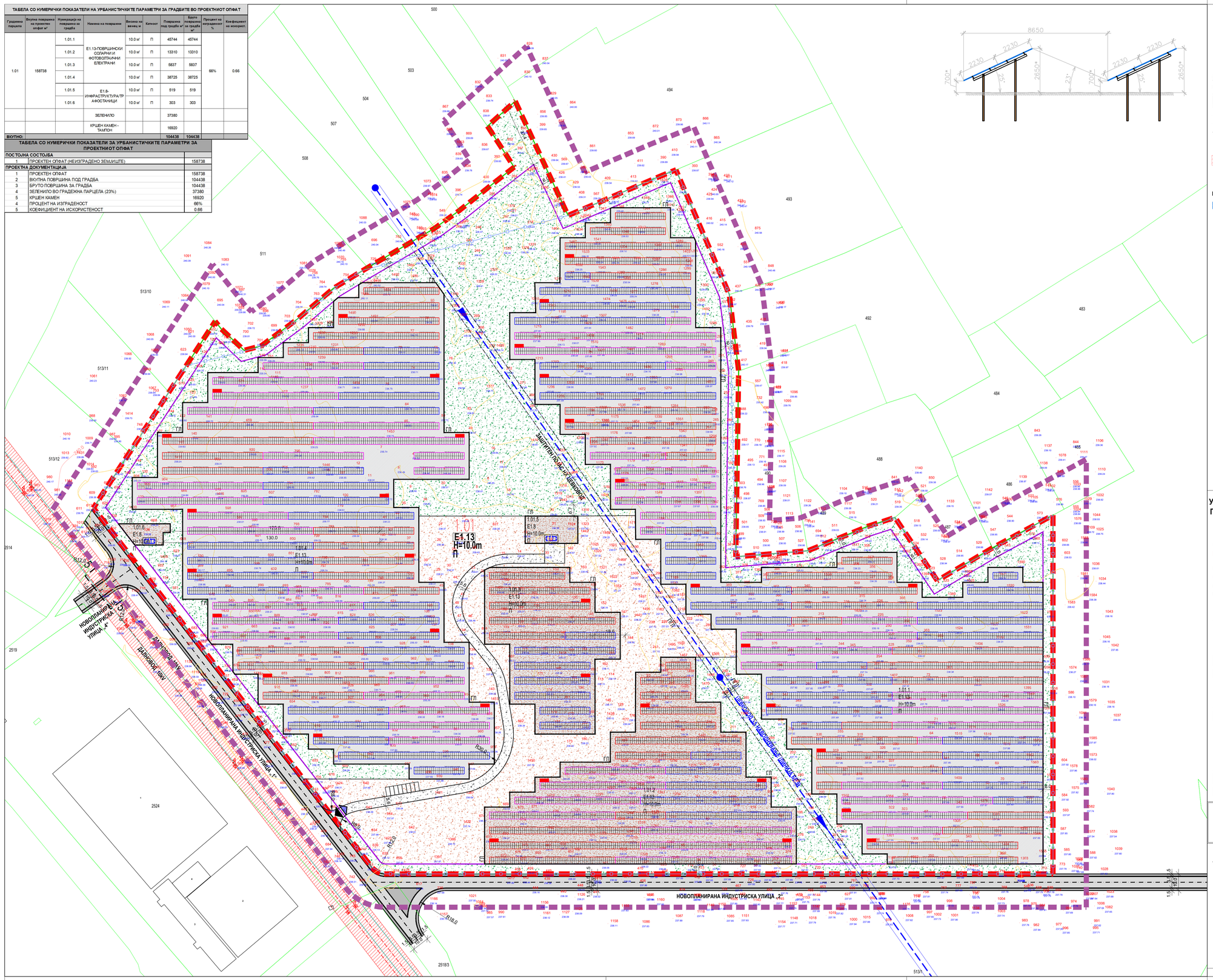
СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0336

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ЛИСТ БРОЈ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Градежна парцела	Вкупна површина на проектен опфат м²	Нумерација на површина за градба	Намена на површини	Висина на венец м	Катност	Површина под градба м²	Бруто површина за градба м²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	158738	1.01.1	Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	10.0 м²	П	45744	45744	66%	0.66
		1.01.2		10.0 м²	П	13310	13310		
		1.01.3		10.0 м²	П	5837	5837		
		1.01.4		10.0 м²	П	38725	38725		
		1.01.5	Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРА/ТРАФОСТАНИЦИ	10.0 м²	П	519	519		
		1.01.6		10.0 м²	П	303	303		
			ЗЕЛЕНИЛО			37380			
			КРШЕН КАМЕН - ТАМПОН			16920			
ВКУПНО:						104438	104438		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	158738
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	158738
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	104438
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	104438
4	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (23%)	37380
5	КРШЕН КАМЕН	16920
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	66%
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.66



ЦЕВКОВОД Ф200 ЗА НАВОДНУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ - ЛИНИЈА БР.8 И 9 (СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС - L = 2 x 3m' ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЦЕВКОВОДОТ)

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА И ПАТНА МРЕЖА

- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ НА УЛИЦА
- ОСВОИНА НА УЛИЦА
- h=0.80% L=40.00m ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 361.13 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- - ДВ 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС - L = 2 x 10m')

ПОСТРОЈКИ

- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
- ИНВЕРТЕР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 158738м2
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД УПВНМ
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕФИНИРАНА СО УП
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е — ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8 — ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЦИ НА ДВИЖЕЊЕ)

ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 1.01.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- H=10.0м — МАХ.ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П — КАТНОСТ

ВНАТРЕШЕН СОБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПРИСТАПНИ КОМУНИКАЦИИ - ТАМПОН
- ЗЕЛЕНИЛО

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

инвеститор: ГЕНИ СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336
д.и.а. Др. Милена Шундовска Челелева овл.бр.0.0386
д.и.а. Благица Јовановска овл.бр.0.0486
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133

изработувач на планска документација: ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: Јорго Шундовски

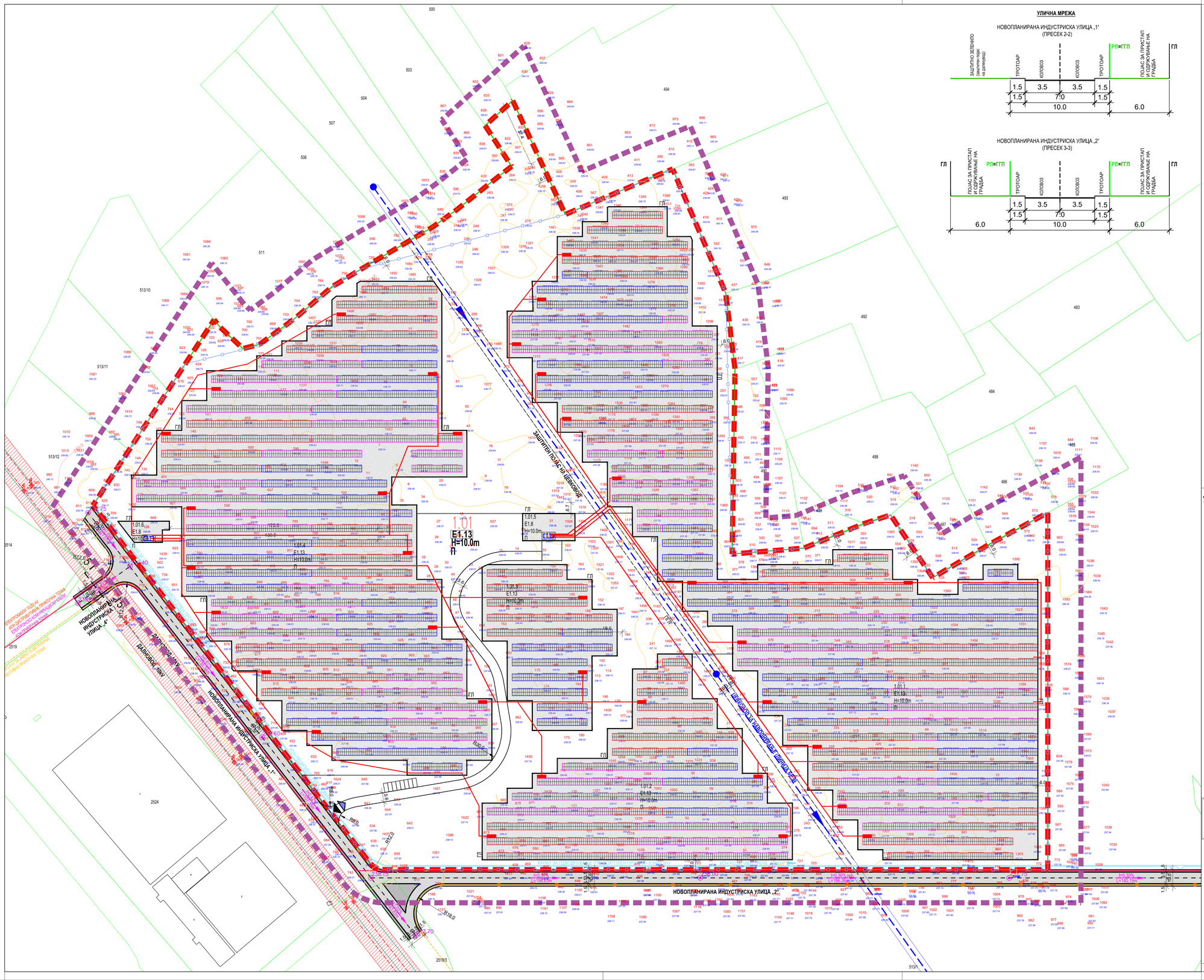
размер:	дата:	тех. број:
1 : 1000	Мај 2021	13-13/06 од 03.2021

0 — ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

0 — СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0336

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ УПВНМ - УПВНМ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ


НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1"
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „2"
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛВОДОВ
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 20(10)/0.4kV
ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 20(10)kV
ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 0.4kV (ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ)
ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 200
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 110
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 63
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 32
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 25
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 20
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 16
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 90
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 75
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 50
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 40
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 160
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 125
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 315
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 280
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 250
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 225
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 180
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 355
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 450
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 400
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 500
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 630
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 560
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 710
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 800
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 900
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 1000
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 1200
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 1400
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 1600
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 1800
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 2000
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 2200
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 2400
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 2600
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН 2800
ПОСТОЕН ВОДОВОД ДН

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛОКАЦИЈА: **ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО – ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДООЕЛ ФОРМИ увоз-извоз Битола**

УПРАВИТЕЛ: **Јорго Шундовски**

ИНВЕСТИТОР: **ГЕН – И СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Milena Shundovska Cheteleva

Digitally signed by Milena Shundovska Cheteleva
DN: c=MK, serialNumber=149629, sn=Shundovska Cheteleva, givenName=Milena, cn=Milena Shundovska Cheteleva
Date: 2021.05.14 09:35:02 +02'00'

Jorgo Shundovski

Digitally signed by Jorgo Shundovski
DN: o=FORMI DOOEL BITOLA, serialNumber=4002998133162, c=MK, email=laporlumino@gmail.com, sn=Shundovski, givenName=Jorgo, cn=Jorgo Shundovski
Date: 2021.05.14 09:35:49 +02'00'

Битола
Мај, 2021

тех. бр. 11-11/06/А од 03.2021г.

СОДРЖИНА:

1.ОПШТ ДЕЛ

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ОПШТ ДЕЛ:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Назив и адреса на градбата	ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
Назив на проектот	Идеен проект
Назив на инвеститорот	ГЕН – И - Скопје
Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола Ул. Арсение Јовков 28, Битола
Место на изработка на проектот	Битола
Датум на завршување на проектот	Мај, 2021 година

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210007979

Датум и време: 4.2.2021 г. 13:19:34

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.02.2021 во 13:19:35
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020210007979

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Бонде Скерлевски бр.10/2 Битола, ЕМБС 5226961

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **10.03.2023 година**

Број: **П.022/А**

10.03.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

По барање на инвеститорот, ГЕН-И Скопје, изработено е **Идејно решение за изградба на фотоволтаична електроцентрала на ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе.**

Техничката документација изработена за овој проект е според донесен УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе донесен со одлука бр. 0801-980 од 31.12.2020 година, Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20).

Управителот на ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени проектанти на документацијата:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

- Се задолжува лицето Др. **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** со овластување бр.1.1529 да биде овластен проектант на **Идеен проект** со технички број 11-11/06/А од 03.2021г. изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е :

Изработувачот поседува лиценца „А“ за проектирање на градби од прва и втора категорија со бр. П. 022/А , издадена 10.03.2016 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство

ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола:

_____

Јорго Шундовски д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.01.2026 год.

Број: 1.1529

Издадено на: 21.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Друштво за производство на електрична енергија ГЕН-И СОНЦЕ ДООЕЛ
Бр. 01/03-2021
22.03 2021 год.
Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВОН, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.01 од Блок 1 од УПВНМ за електроцентрали од обновливи извори на енергија, КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе треба да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПВНМ, како и потребите на Инвеститорот.

Изготвувањето на проектната документација да се изврши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20).

Во проектниот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Покрај ова, потребно е решавање на сообраќајниот пристап и стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата , бројот и структурата на вработени, бројот, фрекфенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна шарцеча и /или на земјиште за општа употреба„, во овој урбанистички проект треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

ГЕН - И СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ

1. ВОВЕД

Една од главните програмски определби во енергетскиот сектор е што поголемо искористување на домашните ресурси на обновлива енергија. Со зголемување на учеството на обновливите извори на енергија освен замена на користењето на фосилните горива, се намалуваат емисиите на стакленички гасови и зависноста од увоз на енергија, особено на електричната.

Енергијата на сончевото зрачење е најобилен, неисрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија. Република Северна Македонија е посветена на спроведување на реформите во енергетскиот сектор и исполнување на обврските кои произлегуваат од Договорот за основање на Енергетска заедница. Законот за енергетика беше изработен со поддршка на Секретаријатот на Енергетската заедница и беше донесен на 21 мај 2018 година. Во овој Закон за енергетика се имплементираат одредбите и обврските што произлегуваат од Третиот енергетски пакет на ЕУ и Директивата за обновливи извори на енергија.

Процентуалното учество на енергијата од обновливите извори во бруто финалната потрошувачка на енергија во 2019 година изнесуваше 20,2% според официјалните податоци на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија. Согласно преземените обврски од Енергетската заедница и Одлуката на Министерскиот совет на Енергетската заедница, Владата на Република Северна Македонија на 5 февруари 2019 година донесе Одлука („Службен весник на Република Македонија“, бр. 29/19) со која се утврди националната задолжителна цел, односно процентуалното учество на обновливи извори на енергија во бруто финалната потрошувачка на енергија до 2020 година да изнесува 23%. Овој процент треба да се постигне преку изградба на нови постројки кои користат обновливи извори на енергија, како и со засилени мерки за енергетска ефикасност.

Заради постигнување на целите за обновлива енергија, особено имајќи предвид дека енергетскиот пазар самостојно не може да ги обезбеди потребните инвестиции за да се исполнат овие цели и токму поради тоа потребна е интервенција од страна на државата, се предвидува воведување на мерки за поддршка. Имено, се предвидува производителите на електрична енергија од фотонапонски и ветерни елктроцентрали кои користат премија да ја продаваат електричната енергија на пазарот на големо, а за продадените количини на електрична енергија да добиваат премија како дополнителен износ на цената постигната на пазарот на електричната енергија.

Имајќи ги предвид Упатствата на Енергетската заедница за примена на упатствата за државна помош за заштита на животната средина и енергија за периодот од 2014-2020 година, Упатствата на Енергетската заедница за реформи на мерките за поддршка за промоција на енергијата од обновливи извори, Упатствата за конкурентен избор и поддршка на обновлива енергија изработени заеднички од страна на Европската банка за реконструкција и развој и Секретаријатот на Енергетската заедница во соработка со Меѓународната агенција за обновлива енергија, како и обврските утврдени во Законот за енергетика, на 5 февруари 2019 година Владата на Република Северна Македонија донесе Уредба за мерките за поддршка на производството на електрична енергија од обновливи извори на енергија („Службен весник на Република Македонија“, бр. 29/19).

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Фото-напонски систем претставува електроенергетски систем дизајниран за искористување на соларната(сончевата) енергија со помош фото-напонски панели. Системот се состои од неколку компоненти, кои вклучуваат соларни панели кои служат за абсорбција и конверзија на сончевата светлина во електрична енергија, електричен инвертер кој врши претворање на директната струја во наизменична струја, како и други харверски компоненти кои ги прават системот функционален.

За потребите на инвеститорот е направен овој идеен проект кој предвидува изградба на фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01 од УПВНМ КО Амзабегово-вон, Општина

Свети Николе за производство на електрична енергија согласно потпишаниот договор за за правото на користење на премија како и изградбата на фотоволтаичната централа со Министерството за Економија при РСМ со арх.бр. 12-580/4 од 29.01.2020 година.

Со овој идеен проект се планира изградба на фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01 од УПВНМ КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе со вкупна инсталирана моќност од 9,999 kW со вкупен број на фотонапонски панели 18,690 и 38 инвертори за претварање на директната струја во наизменична за потребите на инвеститорот. Фотонапонските панели ќе бидат инсталирани на земја односно на метална конструкција, а истите ќе бидат наклонети под агол од 25 степени.

Годишно очекувано производство на локацијата каде е планирана изведбата на фото-напонски за производство на електрична енергија е 9.99 MWh електрична енергија која ќе се продаде на слободниот пазар и ќе придонесе за намалување на штетните гасови во атмосферата.

Работниот век на фотонапонските панели за производство на електрична енергијата кој е предвиден со оглед на квалитетот на избраната опрема е 30 години.

3. ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

3.1. Локација

Предвидената локација на која е планирана изградбата на фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01 од УПВНМ се наоѓа во КО Амзабегово-вон, Општина Свети Николе. Општина Свети Николе е расположена во централно-источниот дел на Република Северна Македонија каде што во тој простор доминираат пасиштата претставени со суви ливади и со големо атропологено влијание. Пределот во кој лежи локалитетот планиран за електроцентрали се одликува со појави на елементи на степска вегетација како резултат на влијанијата на умерено континентална изменета клима. Тоа е типично аграрен пејсаж во чија структура доминираат житните култури и пасиштата. Групи на дрвја, тополи и врби се јавуваат само во долноречните токови и тие се доминантни зелени артерии во пределот, а ридестата релјефна структура и бројните долови создале разигран и динамичен пејсаж.

3.2. Географски податоци

Просторот кој ќе го зафаќа фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01, се наоѓа на оддалеченост од 8 км јужно од градот Свети Николе и оддалеченост помалку од 1 км источно од населено место с.Амзабегово. Ова подрачје се наоѓа на надморска височина од 236-240м., каде што теренот е релативно рамен и со пад на просторот од Север кон Југ.

3.3. Сеизмички карактеристики

Локалитетот на кој ќе се изгради фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01 од УПВНМ, КО Амзабегово, општина Свети Николе, се наоѓа во зона со 8 степени по Маркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматски услови

Природни карактеристики на едно подрачје претставува збир на вредности и обележија создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефни карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326м со координати по X=41045 и Y=22011. За статистичка обработка е земен периодот со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 година.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечна годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јуни со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24.07.2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температурата на воздухот е забележан на 26.01.1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 66,20С. Просечна зимска температура изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28.04.1984 година. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16.10.1961 година. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечна годишна сума на врнежите изнесува 473,3мм, и тоа најмногу во мај со 56,0мм, а најмалку во февруари 29,8мм, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06.08.2007 година од 77,9мм или 1/м2. Зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9мм, пролетниот период просечно паѓаат 42,7мм или вкупно за 3, 4 и 5 месеци просечно паѓаат 128,2мм, летниот период просечно паѓаат 37,2мм или вкупно за 6, 7 и 8 месеци 111,6мм, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3мм или вкупно за сите месеци просекот е 132,9мм. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Бројот на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7см. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6м/с и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветер кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8м/с што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9м/с и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар – тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонoќието е без ветар.

Податоците се од мерната станица во Штип.

3.5. Инфраструктура

3.5.1. Сообраќајно поврзување

Предметната локација се наоѓа во општина Свети Николе, 8км јужно од градот Свети Николе и помалку од 1км источно од населено место с.Амзабргово.

Влезно/излезната партија во овој комплекс е поставена во неговиот западен дел и се поврзува преку постоен Пристапен пат, којшто е директно поврзан со Регионалниот пат Р1204 преку крстосница со ниво (крстосница с.Амзабегово)

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Една од главните програмски определби во енергетскиот сектор е што поголемо искористување на домашните ресурси на обновлива енергија. Со зголемување на учеството на обновливи извори на енергија освен замена на користењето на фосилните горива, се намалуваат емисиите на стаклени̌чки гасови и зависноста од увоз на енергија, особено на електричната.

Енергијата на сончевото зрачење е најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија. Интензитетот на сончевото зрачење на површината на Земјата зависи од времетраењето на светењето на Сонцето во текот на денот и аголот на сончевите зраци кон

хоризонталната рамнина. И двете големини, за одредено место на Земјата, се многу променливи и тоа не само во текот на годината, годишното време и месецот, туку и во текот на денот. На планираната локација во КО Амзабегово, која е одбрана за поставување на фотоволтаичните централи може да се очекува сончева енергија на хоризонтална површина во износ од околу 4,2 kWh/m2 ден. Но доколку колекторската површина се постави под агол од 35-40, можно е истата да се зголеми и да достигне вредност од 4,8kWh/m2 ден.

Приклучок на трафостаниците од градежните парцели во електромрежа ќе се изврши според добиената согласност и мрежните правила кои што инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија на планираните две трафостаници кои се дефинирани во УП со бр. 1.01.5 и 1.01.6.

Целокупната изведба на електроенергетската инсталација треба да се изврши почитувајќи ги: “Законот за енергетика“ (Службен весник на РМ број 96/2018, чл. 203 и 204) и “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV do 400kV“.

4. ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

4.1. ИЗБОР НА ОПРЕМА

Во конкретниов случат за поставување на фотоволтаична електроцентрала на ГП. 1.01 од УПВНМ, КО Амзабегово, општина Свети Николе со вкупна инсталирана моќност од **9,999 kWp** и согласно проектната задача, предвидени се 18,690 фото-напонски панели со моќност од 535 Wp тип JKM535M-72HL4-V кои се произведени од Jinko Solar Кина како и 38 стринг инвертери со моќност од 250 kWp_{ac} тип Sungrow SG250HX од производителот Sungrow од кинеско производство.

4.2. СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛ

www.jinkosolar.com

Solar JinKO
Building Your Trust in Solar

Tiger Pro 72HC-TV

525-545 Watt

BIFACIAL MODULE WITH TRANSPARENT BACKSHEET

P-Type

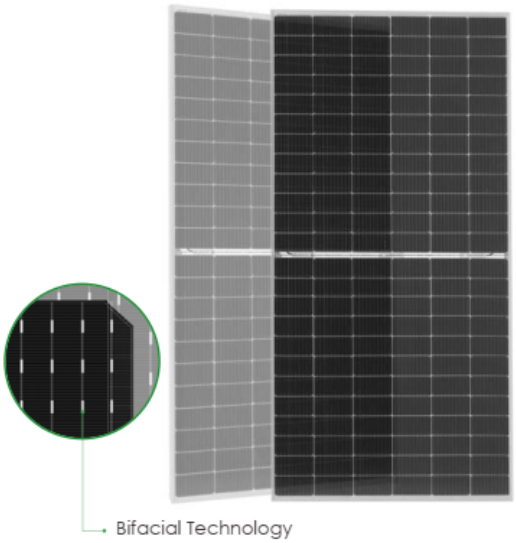
Positive power tolerance of 0~+3%

IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

ISO45001:2018
Occupational health and safety management systems



Key Features

Multi Busbar Technology
Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.

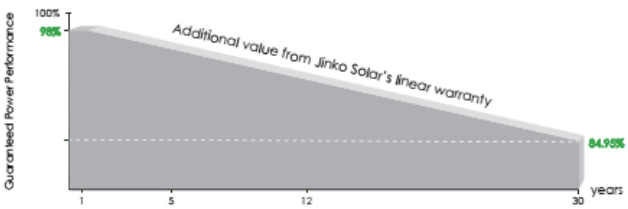
Longer Life-time Power Yield
0.45% annual power degradation and 30 year linear power warranty.

Light-weight design
Light-weight design using transparent backsheet for easy installation and low BOS cost.

Enhanced Mechanical Load
Certified to withstand: wind load (2400 Pascal) and snow load (5400 Pascal).

Higher Power Output
Module power increases 5-25% generally, bringing significantly lower LCOE and higher IRR.

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

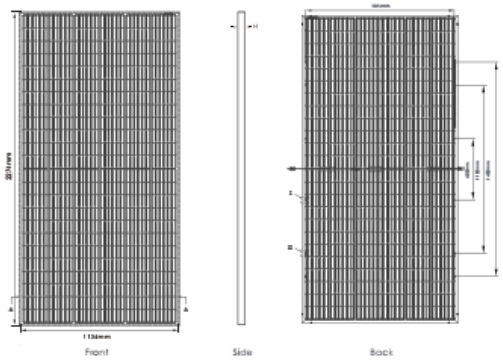


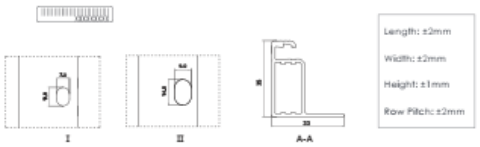
12 Year Product Warranty

30 Year Linear Power Warranty

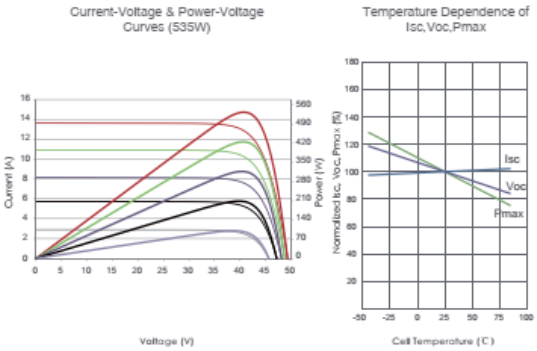
0.45% Annual Degradation Over 30 years

Engineering Drawings





Electrical Performance & Temperature Dependence



Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No. of cells	144 (6×24)
Dimensions	2274×1134×35mm (89.53×44.65×1.38 inch)
Weight	28.9 kg (63.7 lbs)
Front Glass	3.2mm,Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm² (+): 400mm , (-): 200mm or Customized Length

Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

31pcs/pallets, 62pcs/stack, 620pcs/ 40'HQ Container

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM525M-72HL4-TV		JKM530M-72HL4-TV		JKM535M-72HL4-TV		JKM540M-72HL4-TV		JKM545M-72HL4-TV	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	525Wp	391Wp	530Wp	394Wp	535Wp	398Wp	540Wp	402Wp	545Wp	405Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	40.61V	37.74V	40.71V	37.88V	40.81V	37.98V	40.91V	38.08V	41.07V	38.18V
Maximum Power Current (Imp)	12.93A	10.35A	13.02A	10.41A	13.11A	10.48A	13.20A	10.55A	13.27A	10.62A
Open-circuit Voltage (Voc)	49.27V	46.50V	49.35V	46.58V	49.42V	46.65V	49.49V	46.71V	49.65V	46.86V
Short-circuit Current (Isc)	13.64A	11.02A	13.71A	11.07A	13.79A	11.14A	13.87A	11.20A	13.94A	11.26A
Module Efficiency STC (%)	20.36%		20.55%		20.75%		20.94%		21.13%	
Operating Temperature(℃)	-40℃~+85℃									
Maximum system voltage	1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	30A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficients of Pmax	-0.35%/℃									
Temperature coefficients of Voc	-0.28%/℃									
Temperature coefficients of Isc	0.048%/℃									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2℃									
Refer. Bifacial Factor	70±5%									

BIFACIAL OUTPUT-REARSIDE POWER GAIN

5%	Maximum Power (Pmax)	551Wp	557Wp	562Wp	567Wp	572Wp
	Module Efficiency STC (%)	21.38%	21.58%	21.78%	21.99%	22.19%
15%	Maximum Power (Pmax)	604Wp	610Wp	615Wp	621Wp	623Wp
	Module Efficiency STC (%)	23.41%	23.64%	23.86%	24.08%	24.30%
25%	Maximum Power (Pmax)	656Wp	663Wp	669Wp	675Wp	681Wp
	Module Efficiency STC (%)	25.45%	25.69%	25.93%	26.18%	26.42%

*STC: Irradiance 1000W/m² Cell Temperature 25°C AM=1.5

NOCT: Irradiance 800W/m² Ambient Temperature 20°C AM=1.5 Wind Speed 1m/s

©2020 Jinko Solar Co., Ltd. All rights reserved.
Specifications included in this datasheet are subject to change without notice.

JKM525-545M-72HL4-TV-F1-EN

Модел	JKM535M-72HL4-V
Максимална моќност (Pmax)	535 [W]
Оптимален напон (Vmp)	40.81 [V]
Оптимална струја (Imp)	13.11 [A]
Напон на отворено коло (Voc)	49.42 [V]
Струја на кусо коло (Isc)	13.79 [A]
Ефикасност на модул	20.75 [%]
Оперативна температура	-40 ~ 85 [^{O}C]
Максимален напон	1500 [V] DC
Максимална струја по фаза	30 [A]
Толеранција на снагата	0W~+5W

Механички карактеристики

Вид на ќелија	Монокристална со дим. 158,75x158.75[mm]
Број на ќелии во модул	144
Димензија на модул	2274x1134x35 [mm]
Тежина	28.9 [kg]
Предна заштита	Калено стакло
Материја на рамка	Алуминиум

Температурни карактеристики

Температурен коефициент на Voc	-0.28%/ºC
Температурен коефициент на Isc	0.048%/ºC

4.3. СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ИНВЕРТЕР

SG250HX

SUNGROW
Clean power for all

Multi-MPPT String Inverter for 1500 Vdc System

HIGH YIELD

- 12 MPPTs with max. efficiency 99%
- 30A MPPT compatible with 500Wp+ module
- Built-in Anti-PID and PID recovery function

SMART O&M

- Touch free commissioning and remote firmware upgrade
- Smart IV Curve diagnosis*
- Fuse free design with smart string current monitoring

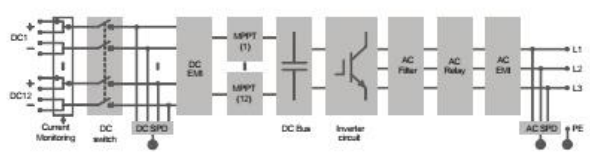
LOW COST

- Compatible with Al and Cu AC cables
- DC 2 in 1 connection enabled
- Power line communication (PLC)
- Q at night function

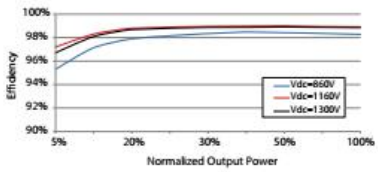
PROVEN SAFETY

- IP66 and C5 anti-corrosion
- Type II SPD for both DC and AC
- Compliant with global safety and grid code

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



© 2020 Sungrow Power Supply Co., Ltd. All rights reserved. Subject to change without notice. Version 1.5.4

SG250HX

Type designation	SG250HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	500 V / 500 V
Nominal PV input voltage	1160 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	12
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	30 A * 12
Max. DC short-circuit current	50 A * 12
Output (AC)	
AC output power	250 kVA @ 30 °C / 225 kVA @40 °C / 200 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	180.5 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % In
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency	99.0 %
European efficiency	98.8 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV String current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
Anti-PID and PID recovery function	Yes
Overvoltage protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051 * 660 * 363 mm
Weight	99kg
Isolation method	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	5000 m (> 4000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+App
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm², optional 10mm²)
AC connection type	OT/DT terminal (Max. 300 mm²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT,active & reactive power control and power ramp rate control

*: Only compatible with Sungrow logger and iSolarCloud

© 2020 Sungrow Power Supply Co., Ltd. All rights reserved. Subject to change without notice. Version 1.5.4

Влезни параметри	
Максимална DC моќност	250,000 [W]
Максимален влезен напон	1,500 [V]
MPP- напонски опсег/номинален напон	500-1500 [V]
Минимален влезен напон	500 [V]
Максимална влезна струја	30 [A]
Излезни параметри	
Излезна моќност при 800 [V] и 50 Hz	250,000 [W]
Максимална AC моќност	225,000 [VA]
Номинален AC напон	3 / N / PE; 800 [V]
AC фреквенција	50 Hz, 60 Hz
Максимална струја	180.5 [A]
Номинален cosφ при номинална моќност	1
Приклучни фази	3 фази
Ефикасност	98.8 %
Механички димензии	
Димензии (В / Ш / Д)	1,051 x 660 x 363 [mm]
Тежина	99 [kg]
Работна температура	-25….+ 60 [^{o}C]
Сопствена потрошувачка	< 2 [W]
Степен на заштита (цертификати)	IP65 , IP54

4.4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- *ЈАКОСТРУЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ*

  1. Овие технички услови се составен дел на електричната инсталација и како такви се задолжителни за изведувачот.
  2. Електричната инсталација ќе се изведе по МКС прописите, кои се однесуваат на ваков вид на работа, планот, пресметката и овие технички услови.
  3. При поставување на проводниците за еднофазна или трофазна струја во цевки, сите проводници кои припаѓаат на едно струјно коло мораат да бидат поставени во иста цевка.
  4. Металните заштитни облоги на цевките не смеат да бидат употребени како проводници за заземјување.
  5. Меѓусебното спојување на проводниците да се врши со спојници. Лемењето на проводниците во електричните инсталации треба да се избегнува.
  6. Наставувањето на проводниците може да се врши само во спојните и разводни кутии.
  7. Поставување на проводниците во цевки мора да биде така изведено да истите без тешкотии можат да се извлекуваат и вовлекуваат.
  8. Поставувањето на кутии се врши по правило најмногу на 6m. Спојните кутии мора да се постават така, да е овозможено лесно вовлекување на проводниците. Помеѓу две кутии, по правило не смеат да бидат повеќе од две колена или три кривини.
  9. Отпорот на нултиот вод не смее да биде поголем од 0,2Ω.
  10. При примена на нуловање како заштитна мерка изведувачот треба да обрне внимание при поврзувањето на нултиот проводник.
  11. Нултиот вод по целата инсталација мора да има иста боја, т.е. светло сива и мора на секое место каде се поставува или грана, да биде завиткан околу шрафот во вид на куќичка или слично па тогаш добро да се затегне.
  12. Покрај испитувањето на нултиот проводник задолжително е од страна на надзорниот орган да ја испита исправноста на врски со помош на омметар, пред да се стават осигурачите. Испитувањето на изолацијата да се изврши према МКС Н.Б2. 701.
  13. Изведувачот треба да биде стручна фирма и да е овластена за изведување на ваков вид на инсталација.
  14. Изведувачот е должен да го проучи проектот пред отпочнувањето на работата. Во колку постојат некои нејасни работи треба да бара појаснување од проектантот.
  15. Во проектот не смеат да се вршат никакви измени без предходна согласност на проектантот, односно надлежниот орган, а за поголеми измени и од ревизионата комисија која го одобрила проектот.
  16. При изведувањето на електричната инсталација изведувачот треба да се придржува на прописите кои се однесуваат на ваков вид на работа: план, пресметка и наведените технички услови.
  17. Инсталацијата може да биде предадена во употреба од како комисијата ќе констатира дека истата е изведена према проектот и позитивните технички прописи.

- *СЛАБОСТРУЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ*

  1. Овие технички услови се составен дел на проектот за изведување на слабострујни инсталации и како такви се задолжителни за изведувачот.
  2. Слабострујните инсталации да се изведат према МКС прописите кои се однесуваат за ваков вид на објекти и према планот и пресметките.
  3. При поставување на проводниците во цевки, сите проводници кои припаѓаат на едно струјно коло мора да се постават во една цевка.
  4. Изведувачот треба да биде стручна фирма и да се овластени за ваков вид на инсталација.
  5. Изведувачот е должен, пред почетокот на изведување на инсталациите, добро да го проучи проектот. До колку се јават некои нејасни работи, да побара објаснување од проектантот.

6. При изведување на работите на инсталацијата, изведувачот треба да се придржува на прописите кои се однесуваат на ваков вид работа, на планот, пресметките и наведените технички услови.

4.5. УПРАВУВАЊЕ И НАДЗОР

• Мод на работна мрежа

Во овој мод инверторот перманентно е приклучен на електро енергетската мрежа. Инверторот се исклучува од мрежата само во случај на дефект или ако исчезне сончевата ирадиација(снага).Во овој мод инверторот работи во режим на следење на точката на максимална моќ (MPPT).

• Стоп мод

Во стоп модот инверторот се исклучува од работа. Повеке услови како што се разните дефекти можат да бидат причина за сопирање на работата на инверторот. Ако генерираната снага во полето од PV модули не е доволно голема за работа на мрежа, инверторот останува во стоп мод, но продолжува со мониторирање на напонот на PV модулите. Доколку условите станат задоволотелни по 3 минутно задоцнување инверторот ќе се приклучи автоматски на мрежата.

Доколку се појави некоја грешка или дефект во системот, инверторот веднаш се исклучува од мрежата, а на LCD дисплејот го јавува проблемот. Веднаш преоѓа во мод на дефект при што продолжува перманентното набљудување на состојбата со дефектот и кога истиот го снема т.е. контролерот утврди дека дефектот е решен, во наредните 5 минути ќе иницира ново приклучување на мережата.

• Нужно сопирање

Кога ќе се случат непредвидени или опасни состојби, операторот може со притискање на тастерот “Emergency stop” на предната врата од инверторот веднаш да ја сопре работата на инверторот. После исклучување на инверторот преку тастерот за нужно исклучување, инверторот мора да биде рестартиран рачно преку LCD менито.

• Приклучување на мрежа

Инверторот автоматски утврдува кога се исполнети условите за мрежно приклучување. Приклучувањето на мрежа во тој случај се одвива според следниот програм:

• Кога постои доволна сончева радиација полето со PV модули почнува да генерира енергија
• Инверторот започнува да ги напојува DC собирниците
• Ако напонот на DC собирниците го надмине прагот во траење повеќе од 5 минути
• Ако инверторот утврди дека состојбата со мрежата е во добра состојба (OK)
• Инверторот ги следи условите во мрежата и врши приклучување и емитирање на енергија во мрежата
• Ненормални услови во мрежата

Кога се исполнети сите потребни услови инверторот оперира во MPPT модот за да пренесе максимална моќност во мрежата.Приклучен на мрежа, сите параметри во инверторот и мрежата перманентно се надгледуваат.

4.6. СИМУЛАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВО

Симулацијата на производството е направена со најсовремениот софтвер кој е индустриски стандард за вакви сумилации на произовдство до фотонапонски централи.

Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

Project summary

Geographical Site
PV Amzabegovo
Macedonia

Situation

Latitude	41.80 °N
Longitude	22.00 °E
Altitude	239 m
Time zone	UTC+1

Project settings

Albedo	0.20

Meteo data
Amzabegovo
Meteonorm 7.3 (1986-2005), Sat=100% - Synthetic

System summary

Grid-Connected System

No 3D scene defined, no shadings

PV Field Orientation
Fixed plane
Tilt/Azimuth 25 / 0 °

Near Shadings
No Shadings

User's needs
Unlimited load (grid)

System information

PV Array

Nb. of modules	18694 units
Pnom total	10.00 MWp

Inverters

Nb. of units	38 units
Pnom total	8550 kWac
Pnom ratio	1.170

Results summary

Produced Energy	13644 MWh/year	Specific production	1364 kWh/kWp/year	Perf. Ratio PR	82.34 %

Table of contents

Project and results summary 2
General parameters, PV Array Characteristics, System losses 3
Horizon definition 4
Main results 5
Loss diagram 6
Special graphs 7

Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

General parameters

Grid-Connected System — **No 3D scene defined, no shadings**

PV Field Orientation

Orientation		Sheds configuration	Models used	
Fixed plane		No 3D scene defined	Transposition	Perez
Tilt/Azimuth	25 / 0 °		Diffuse	Perez, Meteonorm
			Circumsolar	separate

Horizon		Near Shadings	User's needs
Average Height	1.8 °	No Shadings	Unlimited load (grid)

PV Array Characteristics

PV module

Manufacturer	Jinko Solar
Model	JKM535M-72HL4-V
(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	535 Wp
Number of PV modules	18694 units
Nominal (STC)	10.00 MWp
Modules	719 Strings x 26 In series
At operating cond. (50°C)	
Pmpp	9206 kWp
U mpp	980 V
I mpp	9397 A

Inverter

Manufacturer	Sungrow
Model	SG250HX
(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	225 kWac
Number of inverters	38 units
Total power	8550 kWac
Operating voltage	600-1500 V
Max. power (=>30°C)	250 kWac
Pnom ratio (DC:AC)	1.17

Total PV power

Nominal (STC)	10001 kWp
Total	18694 modules
Module area	48207 m²

Total inverter power

Total power	8550 kWac
Nb. of inverters	38 units
Pnom ratio	1.17

Array losses

Array Soiling Losses
Loss Fraction 3.0 %

Thermal Loss factor
Module temperature according to irradiance
Uc (const) 29.0 W/m²K
Uv (wind) 0.0 W/m²K/m/s

DC wiring losses
Global array res. 1.7 mΩ
Loss Fraction 1.5 % at STC

Serie Diode Loss
Voltage drop 0.7 V
Loss Fraction 0.1 % at STC

LID - Light Induced Degradation
Loss Fraction 2.0 %

Module Quality Loss
Loss Fraction -1.3 %

Module mismatch losses
Loss Fraction 2.0 % at MPP

Strings Mismatch loss
Loss Fraction 0.1 %

IAM loss factor
ASHRAE Param: IAM = 1 - bo(1/cosi -1)
bo Param. 0.05

System losses

Unavailability of the system
Time fraction 2.0 %
7.3 days,
3 periods

Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

Horizon definition

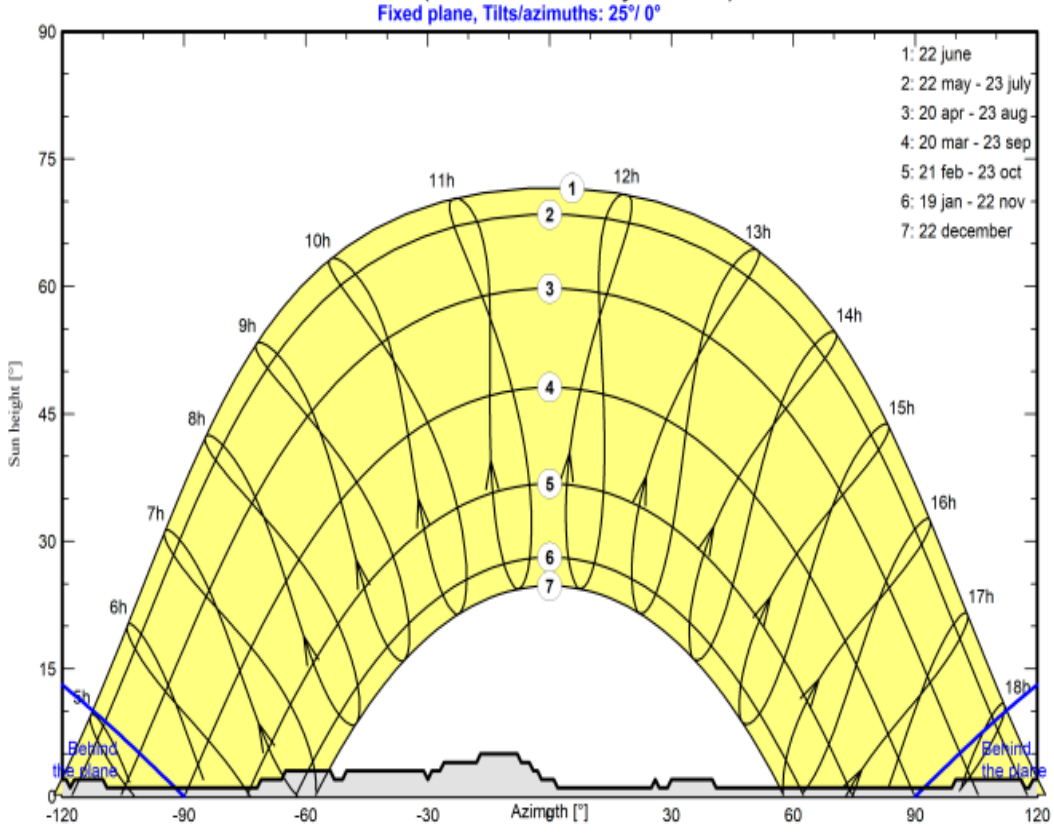
Average Height	1.8 °	Albedo Factor	0.88
Diffuse Factor	0.99	Albedo Fraction	100 %

Horizon profile

Azimuth [°]	-177	-169	-165	-157	-145	-141	-133	-129	-121	-109	-105	-97	-93	-85
Height [°]	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Azimuth [°]	-73	-69	-61	-57	-49	-37	-33	-25	-21	-13	-9	-1	0	1
Height [°]	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	5.0	5.0	2.0	2.0	2.0
Azimuth [°]	2	8	12	20	24	32	36	44	48	56	60	68	72	84
Height [°]	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Azimuth [°]	92	96	104	108	120	128	132	140	144	156	164	168	176	180
Height [°]	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0

Sun Paths (Height / Azimuth diagram)

Horizon file (source is not a PVsyst format!)
Fixed plane, Tilts/azimuths: 25°/ 0°



Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

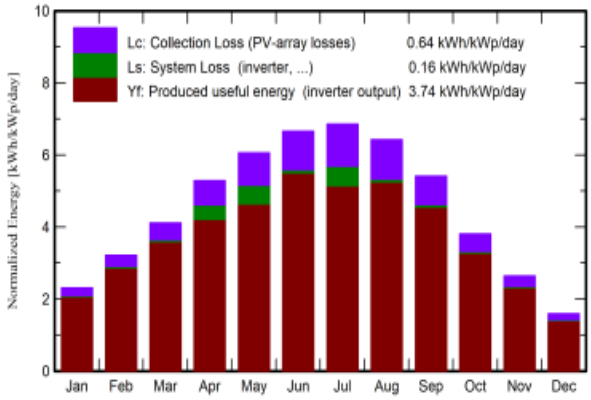
PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

Main results

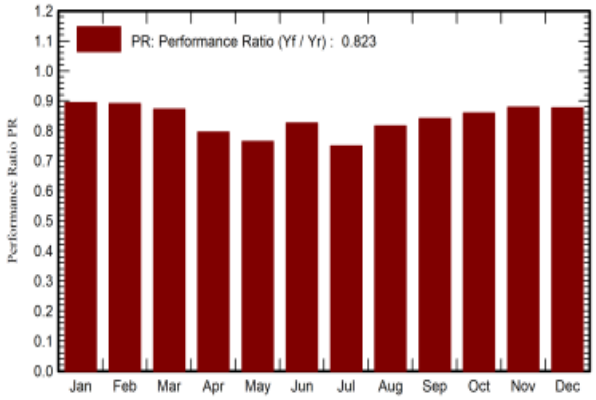
System Production

Produced Energy	13644 MWh/year	Specific production	1364 kWh/kWp/year
		Performance Ratio PR	82.34 %

Normalized productions (per installed kWp)



Performance Ratio PR



Balances and main results

	GlobHor kWh/m²	DiffHor kWh/m²	T_Amb °C	GlobInc kWh/m²	GlobEff kWh/m²	EArray MWh	E_Grid MWh	PR ratio
January	47.6	25.03	0.47	71.6	67.0	650	640	0.894
February	67.1	34.94	2.97	90.1	84.6	815	803	0.891
March	105.6	50.63	8.03	127.6	120.0	1130	1113	0.872
April	145.4	69.61	12.24	158.8	149.2	1384	1264	0.796
May	186.0	77.26	17.65	187.9	176.5	1601	1438	0.765
June	203.7	82.66	21.76	199.9	187.6	1678	1652	0.826
July	212.0	77.81	25.19	212.7	200.1	1764	1595	0.750
August	185.2	68.61	24.75	199.2	187.5	1653	1628	0.817
September	136.8	56.88	18.34	162.5	153.1	1388	1367	0.842
October	92.2	49.38	13.42	118.1	110.9	1031	1016	0.860
November	55.4	31.84	6.77	79.3	74.1	707	697	0.879
December	34.9	22.77	2.28	49.3	45.8	440	432	0.876
Year	1472.1	647.43	12.88	1656.9	1556.4	14241	13644	0.823

Legends

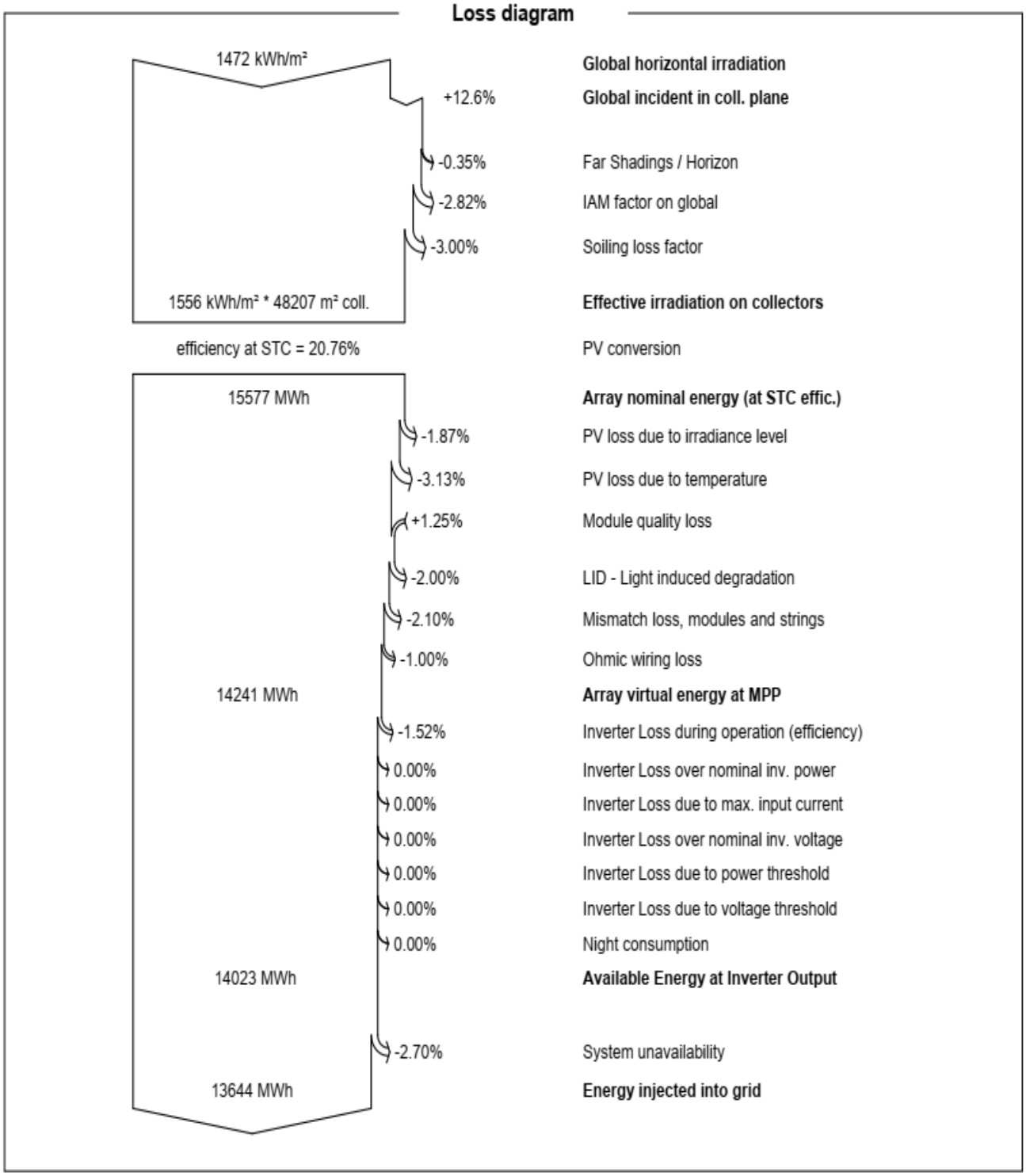
GlobHor	Global horizontal irradiation	EArray	Effective energy at the output of the array
DiffHor	Horizontal diffuse irradiation	E_Grid	Energy injected into grid
T_Amb	Ambient Temperature	PR	Performance Ratio
GlobInc	Global incident in coll. plane		
GlobEff	Effective Global, corr. for IAM and shadings		

Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

Loss diagram



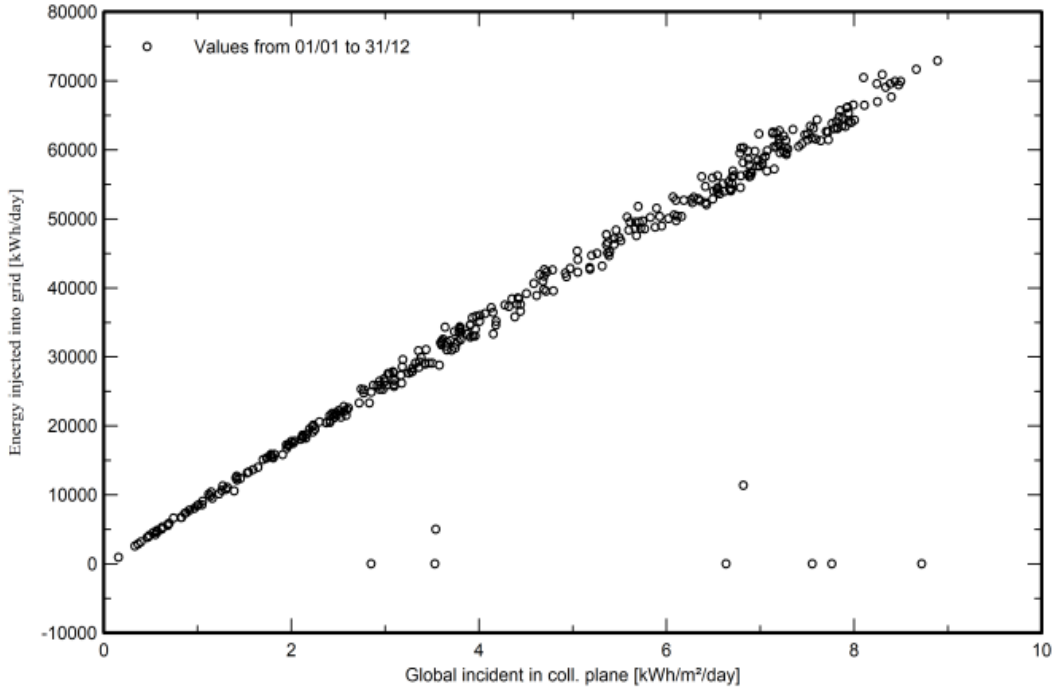
Project: PV 1.01 - 10MWp KO Amzabegovo

Variant: V1

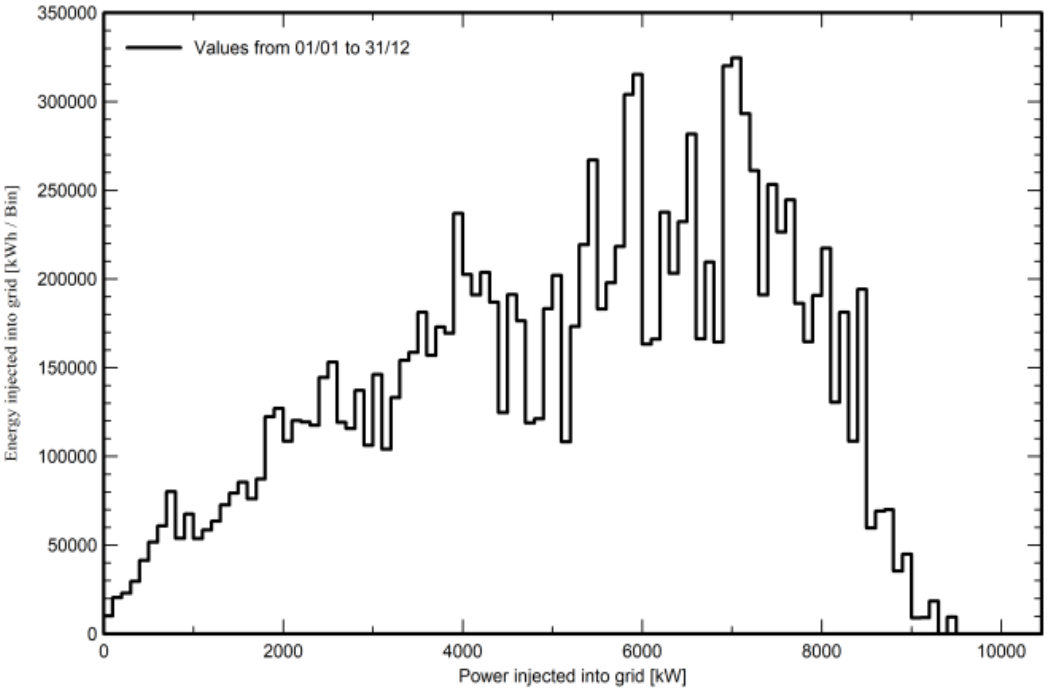
PVsyst V7.1.8
VC0, Simulation date:
13/04/21 19:17
with v7.1.8

Special graphs

Daily Input/Output diagram

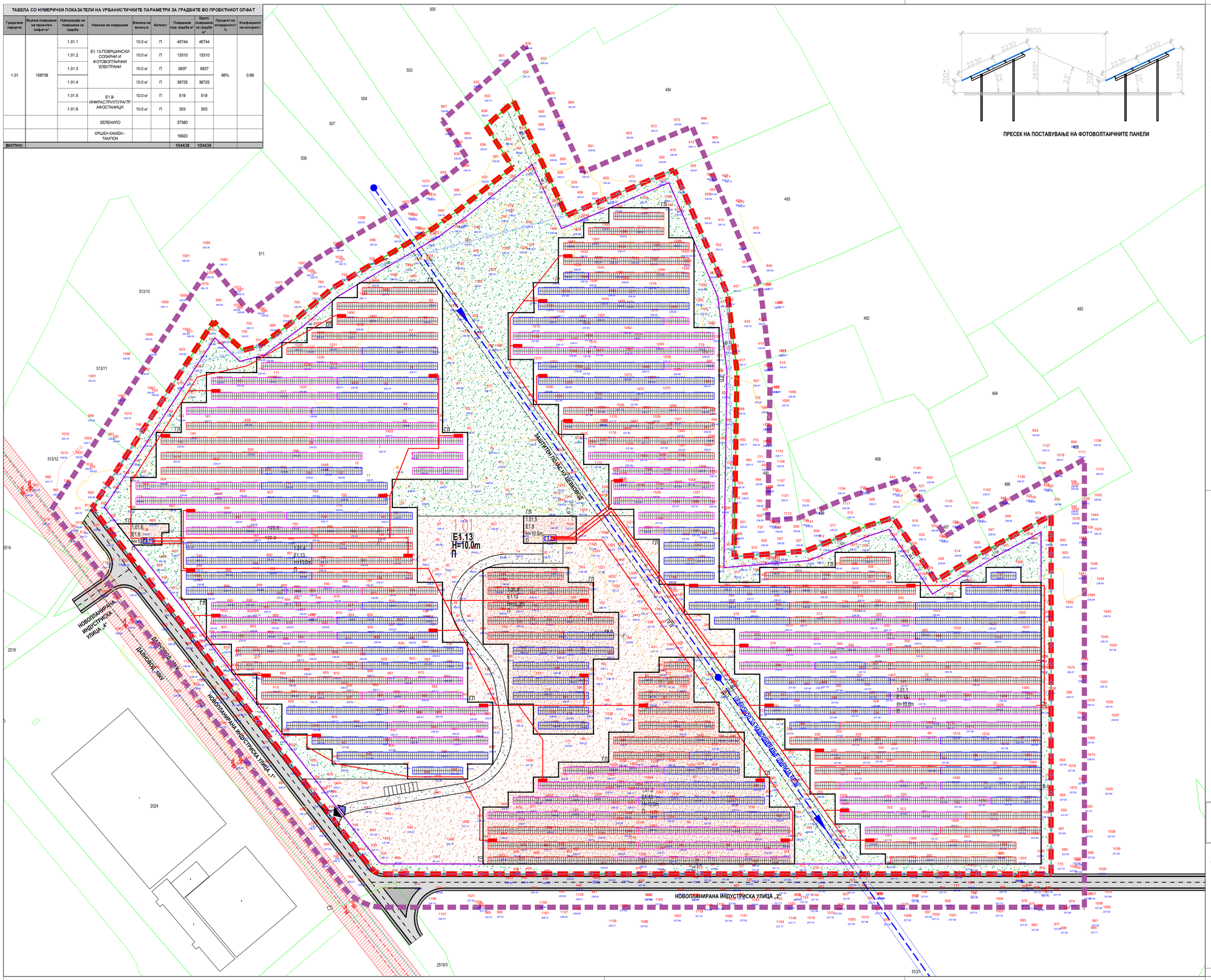


System Output Power Distribution



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Вкупна површина на проектен опфат м²	Нумерација на површина за градба	Намена на површини	Висина на венец м	Катност	Површина под градба м²	Бруто површина за градба м²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористе
1.01	158738	1.01.1	Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	10.0 м'	П	45744	45744	66%	0.66
		1.01.2		10.0 м'	П	13310	13310		
		1.01.3		10.0 м'	П	5837	5837		
		1.01.4		10.0 м'	П	38725	38725		
		1.01.5	Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРА/ТРАФОСТАНИЦИ	10.0 м'	П	519	519		
		1.01.6		10.0 м'	П	303	303		
			ЗЕЛЕНИЛО			37380			
			КРШЕН КАМЕН - ТАМПОН			16920			
ВКУПНО:						104438	104438		



ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИТЕ ПАНЕЛИ

ЦЕВКОВОД Ф200 ЗА НАВОДНУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ - ЛИНИЈА БР.8 И 9 (СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС - L = 2 x 3m' ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЦЕВКОВОДОТ)

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА И ПАТНА МРЕЖА

- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ НА УЛИЦА
- ОСВОИНА НА УЛИЦА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ДВ 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС - L = 2 x 10m')

- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 20(10)kV
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0.4kV (ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ)
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТРОЈКИ

- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
- ИНВЕРТЕР

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 158738м2
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД УПВНМ
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕФИНИРАНА СО УП
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е — ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8 — ИНФРАСТРУКТУРА/ТРАФОСТАНИЦИ
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЦИ НА ДВИЖЕЊЕ)

ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 1.01.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- H=10.0м — МАХ.ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П — КАТНОСТ

ВНАТРЕШЕН СОБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПРИСТАПНИ КОМУНИКАЦИИ - ТАМПОН
- ЗЕЛЕНИЛО

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА, КО АМЗАБЕГОВО-ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

инвеститор	ГЕНИ СОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ
овластен проектант:	д.и.а. Милена Шундовска Четелева овл.бр.1.1529
соработници проектанти:	
изработувач на проектна документација:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:	Јорго Шундовски
размер:	1 : 1000
дата:	Мај 2021
тех. број:	13-11/2024 од 03.2021

Др.МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1529
А.1.

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ГП 1.01 ОД БЛОК 1 ОД УПВНМ ЗА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА КО АМЗАБЕГОВО - ВГР, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛИСТ БРОЈ

1